

Allan Nielsen  
Finn Diederichsen  
Registrerede revisorer  
CVR-nr. 27 49 24 87  
Aabenraavej 1A  
6100 Haderslev  
Telefon: 7453 4220  
mail@rnd-partner.dk  
www.rnd-partner.dk

## **Szocska Living A/S**

Kirkegårds Alle 4

6070 Christiansfeld

CVR-nr. 38332198

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-06-2022

---

Attila Szocska  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                         | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 6  |
| Resultatopgørelse                                         | 9  |
| Balance                                                   | 10 |
| Noter                                                     | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Szocska Living A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 30-05-2022

### Direktion

Peter Szocska  
Direktør

### Bestyrelse

Attila Szocska  
Formand

Kirstina Freja Munch

Charlotte Szocska

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Szocska Living A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Szocska Living A/S for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Haderslev, den 30-05-2022

#### RND Partner

#### Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 27492487

Finn Diederichsen

Registreret revisor

mne12040

## Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Szocska Living A/S<br>Kirkegårds Alle 4<br>6070 Christiansfeld<br>74568000             |
| Telefon             | 74568000                                                                               |
| E-mail              | info@szocska-living.dk                                                                 |
| Hjemmeside          | www.szocska-living.dk                                                                  |
| CVR-nr.             | 38332198                                                                               |
| Stiftelsesdato      | 01-01-2017                                                                             |
| Hjemsted            | Kolding                                                                                |
| Regnskabsår         | 01-01-2021 - 31-12-2021                                                                |
| <b>Bestyrelse</b>   | Attila Szocska<br>Kirstina Freja Munch<br>Charlotte Szocska                            |
| <b>Direktion</b>    | Peter Szocska, Direktør                                                                |
| <b>Revisor</b>      | RND Partner<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Aabenraavej 1A<br>6100 Haderslev |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Szocska Living A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs- lovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af elementer fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring, lokaler, bildrift og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20 år    | 0%        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år   | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv..

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Småaktiver med en kostpris under kr. 30.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger, der medtages til nominel værdi.

### Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>2.606.745</b> | <b>2.913.945</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -1.908.239       | -1.939.644       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -281.549         | -223.338         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>416.957</b>   | <b>750.963</b>   |
| Finansielle omkostninger                          |      | -85.305          | -172.739         |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>331.652</b>   | <b>578.224</b>   |
| Skat af årets resultat                            |      | -85.690          | -100.496         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>245.962</b>   | <b>477.728</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 500.000          | 0                |
| Overført resultat                                 |      | -254.038         | 477.728          |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>245.962</b>   | <b>477.728</b>   |

## Balance 31. december 2021

|                                             | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.257.196        | 3.438.342        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 455.464          | 555.867          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>3.712.660</b> | <b>3.994.209</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>3.712.660</b> | <b>3.994.209</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 473.576          | 460.106          |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |      | <b>473.576</b>   | <b>460.106</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 979.688          | 802.723          |
| Andre tilgodehavender                       |      | 43.030           | 15.962           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 5.625            | 18.125           |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>1.028.343</b> | <b>836.810</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>250.105</b>   | <b>171.654</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>1.752.024</b> | <b>1.468.570</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>5.464.684</b> | <b>5.462.779</b> |

## Balance 31. december 2021

|                                                                             | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                                             |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                                          |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                                           |      | 371.540          | 625.578          |
| Udbytte for regnskabsåret                                                   |      | 500.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                                          |      | <b>1.371.540</b> | <b>1.125.578</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                                              |      | 2.501.557        | 2.634.031        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                                      | 2    | <b>2.501.557</b> | <b>2.634.031</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser                          |      | 132.474          | 131.657          |
| Gæld til banker                                                             |      | 403.524          | 526.199          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 607.282          | 252.274          |
| Selskabsskat                                                                |      | 68.235           | 130.041          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 380.072          | 662.999          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.591.587</b> | <b>1.703.170</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                                   |      | <b>4.093.144</b> | <b>4.337.201</b> |
| <b>Passiver</b>                                                             |      | <b>5.464.684</b> | <b>5.462.779</b> |
| Eventualforpligtelser                                                       | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |
| Selskabets væsentligste aktiviteter                                         | 5    |                  |                  |
| Særlige poster                                                              | 6    |                  |                  |

## Noter

|                                       | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                  |                  |
| Lønninger                             | 1.697.515        | 1.752.853        |
| Pensioner                             | 50.825           | 26.953           |
| Andre omkostninger til social sikring | 57.176           | 52.441           |
| Andre personaleomkostninger           | 102.723          | 107.397          |
|                                       | <b>1.908.239</b> | <b>1.939.644</b> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede     | 6                | 6                |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser

|                            | Forfald<br>efter 1 år | Forfald<br>indenfor 1 år | Forfald<br>efter 5 år |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til kreditinstitutter | 2.501.557             | 132.474                  | 1.963.385             |
|                            | <b>2.501.557</b>      | <b>132.474</b>           | <b>1.963.385</b>      |

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leje- og leasingtaler på driftsmidler med en restløbetid 12 måneder, en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 70 tkr. og et samlet restbeløb på 282 tkr.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 2.634 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2021 udgør 3.257 tkr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 959 tkr. med pant i ovenstående grunde og bygninger, til sikkerhed for bankgæld.

## 5. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive handel og håndværk med fortrinsvis gulvmontering samt salg af produkter til boligindretning.

## 6. Særlige poster

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen under bruttofortjeneste

|                                             |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kompensation for omsætningsnedgang Covid-19 | -69.000        | 69.000         |
| Kompensation for lønomkostninger Covid-19   | 0              | 68.504         |
| <b>Saldo ultimo</b>                         | <b>-69.000</b> | <b>137.504</b> |