

CHJ Udlejning ApS

CVR-nr.: 38135198

Algade 17 st tv
4660 Store Heddinge

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2023

Henrik Ib Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CHJ Udlejning ApS
Algade 17 st tv
4660 Store Heddinge

e-mailadresse: chjudlejning@gmail.com

CVR-nr.: 38135198

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for for året 1. januar 2022 - 31. december 2022 for CHJ Udlejning ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Store Heddinge, den 15/01/2023

Direktion

Christoffer Friman

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 2.032.613, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.279.494.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger afskrives over 0 år med 0 % i restværdi

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttoresultat			166.185
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.631.053	166.185
Lønninger			0
Pensioner			0
Andre omkostninger til social sikring			0
Andre personaleomkostninger		-650	0
Andre driftsomkostninger			-16.188
Resultat af ordinær primær drift		2.630.403	149.997
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.006	-10.640
Ordinært resultat før skat		2.606.397	139.357
Skat af årets resultat		-573.784	-31.856
Årets resultat		2.032.613	107.501
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		2.032.613	107.501
I alt		2.032.613	107.501

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.053.649	615.580
Materielle anlægsaktiver i alt		2.053.649	615.580
Anlægsaktiver i alt		2.053.649	615.580
Tilgodehavender moms og afgifter		30.033	0
Andre tilgodehavender		108.899	10.000
Tilgodehavender i alt		138.932	10.000
Likvide beholdninger		1.614.009	759.852
Omsætningsaktiver i alt		1.752.941	769.852
AKTIVER I ALT		3.806.590	1.385.432

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.229.494	1.196.880
Egenkapital i alt		3.279.494	1.246.880
Skyldig selskabsskat		523.784	3.856
Skyldig moms og afgifter		0	18.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14	113.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.298	3.298
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		527.096	138.552
Gældsforpligtelser i alt		527.096	138.552
PASSIVER I ALT		3.806.590	1.385.432

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været nogen ansatte udover direktionen.