

---

# Theil Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44385198**

Enggårdsvej 2  
8763 Rask Mølle

Årsrapport  
23. oktober 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2025**

---

**Jan Adler Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Theil Ejendomme ApS  
Enggårdsvej 2  
8763 Rask Mølle

CVR-nr.:            44385198  
Regnskabsår:    23/10/2023 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. oktober 2023 - 31. december 2024 for Theil Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rask Mølle, den 30/06/2025

## **Direktion**

Casper Theil Sørensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabet ejer udlejningsejendomme.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Resultatet for startåret er ikke tilfredsstillende, grundet en række uforudsete udgifter.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*Der er nu fuld udlejning af ejendomme, så resultatet forventes positivt i det næste regnskabsår.*

## Resultatopgørelse 23. okt. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-43.033</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-43.033</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-97.234
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-140.267</b>
Skat af årets resultat		30.859
<b>Årets resultat</b>		<b>-109.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-109.408
<b>I alt</b>		<b>-109.408</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		kr. 1.225.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.225.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.225.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.225.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		200.000
Overført resultat		-109.407
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>130.593</b>
Gæld til banker		680.846
Kontraktlige forpligtelser		61.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>742.346</b>
Gæld til banker		294.969
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		57.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>352.061</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.094.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.225.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret