

# **Real Estate Consult IVS**

Puggaardsgade 2A 1 tv  
1573 København V

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

**Henrik Pelmark**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Real Estate Consult IVS  
Puggaardsgade 2A 1 tv  
1573 København V

e-mailadresse: henrikpelmark@gmail.com

CVR-nr: 40485198

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

Branchekode

702200 Virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse

Formål

Virksomhedens formål er at drive konsulent bistand med rådgivning, udvikling og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

årets resultat er positiv. Ledelsen anser årets resultat som acceptabelt. Ledelsen forventer et positivt resultat næste år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke truffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>523.577</b>	<b>440.041</b>
Personaleomkostninger		-102.808	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.500	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>388.269</b>	<b>440.041</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.097	-933
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>361.172</b>	<b>439.108</b>
Skat af årets resultat		-88.242	-99.550
<b>Årets resultat</b>		<b>272.930</b>	<b>339.558</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		115.000	154.000
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	39.900
Overført resultat		157.930	145.658
<b>I alt</b>		<b>272.930</b>	<b>339.558</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		97.500	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>97.500</b>	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		82.620	112.108
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>82.620</b>	<b>112.108</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>180.120</b>	<b>112.108</b>
Likvide beholdninger		562.728	462.139
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>562.728</b>	<b>462.139</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>742.848</b>	<b>574.247</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Reserve for Iværksætterselskab		39.900	39.900
Overført resultat		303.588	145.658
Forslag til udbytte		115.000	154.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>458.588</b>	<b>339.658</b>
Skyldig selskabsskat		88.242	99.550
Skyldig moms og afgifter		162.374	135.039
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.644	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>284.260</b>	<b>234.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>284.260</b>	<b>234.589</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>742.848</b>	<b>574.247</b>

## Noter

### 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret