
Real Estate holding ApS

CVR-nr.: 40485198

Niels Brocks Gade 5 3 tv
1574 København V

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2024

Henrik Pærremand Elmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Real Estate holding ApS
Niels Brocks Gade 5 3 tv
1574 København V
e-mailadresse: henrikpelmark@gmail.com
CVR-nr.: 40485198
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Real Estate holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/07/2024

Direktion

Henrik Pærremand Elmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulent bistand med rådgivning, udvikling og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør et underskud på 187.891 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 udgør -79.118. Ledelsen er opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning truffet beslutning om, at selskabet skal ophøre med en §216, betalingserklæring.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapir.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagens gældende skattesatser og - regler. Skat for dette regnskabsår er beregnet 22%.

Udskudt skat måles til nettorealisationværdi og beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, fx kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier. Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar: Brugstid = 4 år og restværdi af kostpris= 0%.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.247	-33.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.844	-18.281
Resultat af ordinær primær drift		-65.091	-51.350
Øvrige finansielle omkostninger		-122.800	-258.247
Ordinært resultat før skat		-187.891	-309.597
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-187.891	-309.597
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-187.891	-309.597
I alt		-187.891	-309.597

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	54.844
Materielle anlægsaktiver i alt	1	0	54.844
Anlægsaktiver i alt		0	54.844
Andre værdipapirer og kapitalandele		65.101	187.897
Værdipapirer og kapitalandele i alt		65.101	187.897
Likvide beholdninger		551	3.949
Omsætningsaktiver i alt		65.652	191.846
AKTIVER I ALT		65.652	246.690

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-119.118	68.773
Egenkapital i alt		-79.118	108.773
Skyldig moms og afgifter		0	74.759
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.761	4.264
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		141.009	58.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.770	137.917
Gældsforpligtelser i alt		144.770	137.917
PASSIVER I ALT		65.652	246.690

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	68.773	108.773
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-187.891	-187.891
Egenkapital, ultimo	40.000	-119.118	-79.118

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler mv. kr.
Kostpris primo	73.125
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	73.125
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-18.281
Årets afskrivning	-54.844
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-73.125
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. status.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0