

Real Estate holding ApS

CVR-nr.: 40485198

Niels Brocks Gade 5 3 tv
1574 København V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2022

Henrik Pærremand Elmark
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Real Estate holding ApS
Niels Brocks Gade 5 3 tv
1574 København V

e-mailadresse: henrikpelmark@gmail.com

CVR-nr: 40485198

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Real Estate holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V , den 22/06/2022

Direktion

Henrik Pærremand Elmark

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive konsulent bistand med rådgivning, udvikling og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet kommer ud af regnskabsåret med et overskud på 75 t.kr., hvilket betragtes som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		187.856	523.577
Personaleomkostninger			-102.808
Lønninger		-50.340	
Andre omkostninger til social sikring		-2.612	
Andre personaleomkostninger		-1.138	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.375	-32.500
Resultat af ordinær primær drift		109.391	388.269
Øvrige finansielle omkostninger		-10.981	-27.097
Ordinært resultat før skat		98.410	361.172
Skat af årets resultat		-23.628	-88.242
Årets resultat		74.782	272.930
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	115.000
Overført resultat		74.782	157.930
I alt		74.782	272.930

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.125	97.500
Materielle anlægsaktiver i alt		73.125	97.500
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	82.620
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	82.620
Anlægsaktiver i alt		73.125	180.120
Andre værdipapirer og kapitalandele		444.403	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		444.403	0
Likvide beholdninger		33.735	562.728
Omsætningsaktiver i alt		478.138	562.728
AKTIVER I ALT		551.263	742.848

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	100
Reserve for Iværksætterselskab		0	39.900
Overført resultat		378.370	303.588
Forslag til udbytte		0	115.000
Egenkapital i alt		418.370	458.588
Skyldig selskabsskat		23.628	88.242
Skyldig moms og afgifter		77.935	162.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	33.644
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.330	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		132.893	284.260
Gældsforpligtelser i alt		132.893	284.260
PASSIVER I ALT		551.263	742.848

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret