



Revisionsfirmaet Kirch Andersen

Obeid Invest ApS

Allerupvej 12
9220 Aalborg Øst

CVRnr. 42516198

Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25/6 2025

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7-8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10-12

SELSKABSOPLYSNINGER

2.

Selskabet	Obeid Invest ApS Allerupvej 12 9220 Aalborg Øst
	Cvnr. 42516198 Stiftet 2. juli 2021 Hjemsted Aalborg kommune Regnskabsår 1/1 - 31/12 3. regnskabsår
Direktion	Fouad Khazen Obeid Allerupvej 12 9220 Aalborg Øst
Revisor	Revisionsfirmaet Kirch Andersen Registrerede revisorer Harald Branths Vej 3 9381 Sulsted.
Bankforbindelse	Sparekassen Danmark

LEDELSESPÅTEGNING

3.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Obeid Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25/6 2025

Fouad Khazen Obeid
Direktion

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

4.

Til kapitalejeren i Obeid Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Obeid Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sulsted den 25/6 2025

Revisionsfirmaet Kirch Andersen
CVRnr. 18288389

Jess Kirch Andersen
Registreret revisor
MNEnr.15275

Virksomhedens aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive restaurationsforretning.

Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2024 udviser et resultat på dkr. -131.553 mod dkr. -350.556 året før.

Selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balance på kr. 273.272 og en egenkapital på kr. -431.233.

Årets udvikling og resultat anses efter omstændighederne for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 431 tkr. og mere end 50% af anpartskapitalen er således tabt. Selskabslovens §119 pålægger direktionen, at generalforsamlingen afholdes inden 6 månederefter, at selskabet har tabt 50% af sin anpartskapital.

På generalforsamlingen skal direktionen redegøre for selskabets økonomiske stilling overfor kapitalejere og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes, herunder selskabets opløsning.

Ledelsen har valgt at udarbejde årsrapporten med fortsat drift for øje. Det forudsætter rentabel drift og indskud af ny kapital eller tilsagn fra selskabets finansieringskilder om fortsat at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed.

Der henvises til note 4 for yderligere omtale heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

6.

Note

2023

BRUTTOFORTJENESTE	<u>1.065.371</u>	<u>825.022</u>
1. Personaleudgifter	-1.125.115	-1.057.776
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-60.134</u>	<u>-120.972</u>
DRIFTSRESULTAT	-119.878	-353.726
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.675</u>	<u>-106</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-131.553	-353.832
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>3.276</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-131.553</u></u>	<u><u>-350.556</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat til næste år	<u>-131.553</u>	<u>-350.556</u>
	<u><u>-131.553</u></u>	<u><u>-350.556</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024, AKTIVER

7.

Note

Anlægsaktiver	2023	
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	<u>39.000</u>	<u>16.000</u>
Materielle anlægsaktiver, i alt	<u>39.000</u>	<u>16.000</u>
Deposita	<u>4.265</u>	<u>4.265</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.265</u>	<u>4.265</u>
Anlægsaktiver, i alt	<u>43.265</u>	<u>20.265</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>37.260</u>	<u>28.500</u>
Varebeholdninger i alt	<u>37.260</u>	<u>28.500</u>
Tilgodehavende for salg og tjenesteydelser	<u>0</u>	<u>27.630</u>
Likvide beholdninger	<u>192.747</u>	<u>26.796</u>
Omsætningsaktiver, i alt	<u>230.007</u>	<u>82.926</u>
Aktiver, i alt	<u><u>273.272</u></u>	<u><u>103.191</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024, PASSIVER

8.

Note

Passiver	2023	
Egenkapital		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overførsel til næste år	-471.233	-339.680
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital, i alt	<u>-431.233</u>	<u>-299.680</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	163.725	17.612
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	540.780	385.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>704.505</u>	<u>402.871</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>704.505</u>	<u>402.871</u>
Passiver, i alt	<u>273.272</u>	<u>103.191</u>

2. Eventualforpligtelser mv.
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
4. Usikkerhed ved going concern

NOTER

9.

2023

1. Personaleudgifter

Lønninger og gager	1.101.730	927.464
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	23.385	130.312
Personaleudgifter, i alt	<u>1.125.115</u>	<u>1.057.776</u>

Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>5</u>	<u>4</u>
----------------------------------	----------	----------

2. Eventualposter

Der er indgået en huslejeaftale, der tidligst kan opsiges med 6 måneders varsel til fraflytning, hvilket svarer til en forpligtelse på 57 t.kr. pr. 31. december 2024.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4. Usikkerhed ved going concern

Vi gør opmærksom på oplysningerne omkring usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til at selskabet har haft betydelige underskud der har medført, at mere end 50% af anpartskapitalen er tabt.

Ledelsen bedømmer at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører, privatpersoner og andre kreditgivere, og aflægges således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

11.

Årsrapporten for Obeid Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsrapporten for 2024 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af varer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftale vederlag ekskl. moms og afgifter.

Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter fifo-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto aktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.