
JN Capital ApS

CVR-nr.: 39246198

Vestgavl 3 st th
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2023

Josef El Najmi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JN Capital ApS
Vestgavl 3 st th
2700 Brønshøj
e-mailadresse: josefnajmi@hotmail.com
CVR-nr.: 39246198
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JN Capital ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 31/03/2023

Direktion

Josef El Najmi

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør 32.997 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		172.635	174.401
Andre eksterne omkostninger		-38.603	-64.305
Bruttoresultat		134.032	110.096
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.466	-36.893
Resultat af ordinær primær drift		94.566	73.203
Andre finansielle omkostninger		-52.262	-45.334
Ordinært resultat før skat		42.304	27.869
Skat af årets resultat		-9.307	-14.248
Årets resultat		32.997	13.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		32.997	13.621
I alt		32.997	13.621

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.933.824	1.973.290
Materielle anlægsaktiver i alt		1.933.824	1.973.290
Anlægsaktiver i alt		1.933.824	1.973.290
AKTIVER I ALT		1.933.824	1.973.290

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		125.339	92.341
Egenkapital i alt		175.339	142.341
Gæld til banker		1.381.040	1.417.836
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	15.000
Skyldig selskabsskat		10.010	17.725
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.661	41.662
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		352.274	338.726
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.758.485	1.830.949
Gældsforpligtelser i alt		1.758.485	1.830.949
PASSIVER I ALT		1.933.824	1.973.290

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret