
JN Capital ApS

CVR-nr.: 39246198

Georginehaven 64
2765 Smørum

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2025

Josef El Najmi
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JN Capital ApS
Georginehaven 64
2765 Smørum
Telefonnummer: 27282919
e-mailadresse: josefnajmi@hotmail.com
CVR-nr.: 39246198
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør -99.910 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		26.342	93.515
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.150	-39.466
Andre driftsomkostninger		-35.106	0
Resultat af ordinær primær drift		-25.914	54.049
Andre finansielle indtægter		110	0
Andre finansielle omkostninger		-74.106	-96.257
Ordinært resultat før skat		-99.910	-42.208
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-99.910	-42.208
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-99.910	-42.208
I alt		-99.910	-42.208

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		799.350	1.894.358
Materielle anlægsaktiver i alt		799.350	1.894.358
Anlægsaktiver i alt		799.350	1.894.358
Tilgodehavende skat		6.000	4.000
Tilgodehavender i alt		6.000	4.000
Omsætningsaktiver i alt		6.000	4.000
AKTIVER I ALT		805.350	1.898.358

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-71.512	28.398
Egenkapital i alt		-21.512	78.398
Gæld til banker		821.851	1.370.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11	18.454
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	369.888
Deposita		0	56.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		826.862	1.819.960
Gældsforpligtelser i alt		826.862	1.819.960
PASSIVER I ALT		805.350	1.898.358

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld, 822 t.kr., er der ejerpantebreve på nom. 1.225 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 799 t.kr. pr. 31.12.2024.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret