

---

# JN Capital ApS

**CVR-nr.: 39246198**

Vestgavl 3, st th  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2024**

---

**Josef El Najmi**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JN Capital ApS  
Vestgavl 3, st th  
2700 Brønshøj  
Telefonnummer: 27282919  
e-mailadresse: josefnajmi@hotmail.com  
CVR-nr.: 39246198  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør -42.208 kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>93.515</b>	<b>103.421</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.466	-39.466
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.049</b>	<b>63.955</b>
Andre finansielle omkostninger		-96.257	-52.591
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-42.208</b>	<b>11.364</b>
Skat af årets resultat		0	-9.979
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.208</b>	<b>1.385</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-42.208	1.385
<b>I alt</b>		<b>-42.208</b>	<b>1.385</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.894.358	1.933.824
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.894.358</b>	<b>1.933.824</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.894.358</b>	<b>1.933.824</b>
Tilgodehavende skat		4.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.898.358</b>	<b>1.933.824</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		28.398	70.606
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>78.398</b>	<b>120.606</b>
Gæld til banker		1.370.248	1.381.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	3.500
Skyldig selskabsskat		0	5.539
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.454	14.495
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		369.888	352.274
Deposita		56.370	56.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.819.960</b>	<b>1.813.218</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.819.960</b>	<b>1.813.218</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.898.358</b>	<b>1.933.824</b>

## Noter

### **1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for bankgæld, 1.370 t.kr., er der ejerpantebreve på nom. 2.125 t.kr. i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.894 t.kr. pr. 31.12.2023.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret