

**LN Holding ApS****Udbyhøjvej 83,1****8930 Randers NØ****CVR-nummer 21 15 71 98****Årsrapport****1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3 juni 2021

---

Leif Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver                                           | 7        |
| Passiver                                          | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter                                             | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LN Holding ApS  
Udbyhøjvej 83,1  
8930 Randers NØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 21 15 71 98  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Bestyrelse

Leif Nielsen  
Merete Blauenfeldt  
Dorte Vestergaard

### Direktion

Leif Nielsen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Dorrit Kristensen  
Lone Mortensen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LN Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, 2. juni 2021

### Direktionen:

Leif Nielsen

### Bestyrelsen:

Leif Nielsen  
Formand

Merete Blauenfeldt

Dorte Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 2. juni 2021

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Dorrit Kristensen  
Registreret revisor  
mne7212

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

|                                          |                                        | 2020           | 2019       |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                      | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                        |                |            |
|                                          | <b>Bruttotab</b>                       | <b>-68.516</b> | <b>325</b> |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-68.516</b> | <b>325</b> |
|                                          | Finansielle indtægter                  | 79.153         | 136        |
|                                          | Finansielle omkostninger               | -13.693        | -3         |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-3.056</b>  | <b>458</b> |
| 1                                        | Skat af årets resultat                 | -24.442        | -92        |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-27.498</b> | <b>366</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                        |                |            |
|                                          | Foreslået udbytte                      | 113.000        | 111        |
|                                          | Overført resultat                      | -140.498       | 256        |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-27.498</b> | <b>366</b> |
| 2                                        | Antal beskæftigede                     |                |            |

|                                 |                                      | 2020             | 2019         |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                            | Balance                              | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                      |                  |              |
|                                 | Varebeholdning                       | 167.500          | 219          |
|                                 | <b>Varebeholdninger</b>              | <b>167.500</b>   | <b>219</b>   |
|                                 | Udskudte skatteaktiver               | 0                | 13           |
|                                 | Andre tilgodehavender                | 3.010            | 3            |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>               | <b>3.010</b>     | <b>16</b>    |
|                                 | Andre værdipapirer og kapitalandele  | 842.002          | 773          |
|                                 | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>842.002</b>   | <b>773</b>   |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>          | <b>1.474.270</b> | <b>1.601</b> |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>2.486.783</b> | <b>2.610</b> |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>2.486.783</b> | <b>2.610</b> |



|                                  |                                          | 2020             | 2019         |
|----------------------------------|------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                             | Balance                                  | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                          |                  |              |
| 3                                | Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125          |
|                                  | Overkurs ved emission                    | 1.575.000        | 1.575        |
|                                  | Overført resultat                        | 593.345          | 734          |
|                                  | Foreslået udbytte                        | 113.000          | 111          |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>2.406.345</b> | <b>2.544</b> |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000           | 10           |
|                                  | Selskabsskat                             | 9.456            | 53           |
|                                  | Anden gæld                               | 56.500           | 0            |
|                                  | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 4.483            | 2            |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b>80.439</b>    | <b>65</b>    |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>80.439</b>    | <b>65</b>    |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>2.486.783</b> | <b>2.610</b> |
| 4                                | Eventualforpligtelser                    |                  |              |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

---

| Egenkapital                       | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal<br>1.000 DKK | Overkurs<br>ved emis-<br>sion<br>1.000 DKK | Overført<br>resultat<br>1.000 DKK | Foreslået<br>udbytte<br>1.000 DKK | I alt<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |                                           |                                            |                                   |                                   |                    |
| Saldo primo                       | 125                                       | 1.575                                      | 734                               | 111                               | 2.544              |
| Udbetalt udbytte                  | 0                                         | 0                                          | 0                                 | -111                              | -111               |
| Årets resultat                    | 0                                         | 0                                          | -140                              | 113                               | -27                |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>                                | <b>1.575</b>                               | <b>593</b>                        | <b>113</b>                        | <b>2.406</b>       |

|          |                                                                                     | 2020           | 2019       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| Noter    |                                                                                     | DKK            | 1.000 DKK  |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
| <b>1</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                       |                |            |
|          | Skat af årets resultat                                                              | 11.242         | 59         |
|          | Regulering af udskudt skat                                                          | 13.200         | 33         |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                                 | <b>24.442</b>  | <b>92</b>  |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
| <b>2</b> | <b>Antal beskæftigede</b>                                                           |                |            |
|          | Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, som er ulønnet. |                |            |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
| <b>3</b> | <b>Virksomhedskapital</b>                                                           |                |            |
|          | Virksomhedskapital, primo                                                           | 125.000        | 125        |
|          | <b>Virksomhedskapital i alt</b>                                                     | <b>125.000</b> | <b>125</b> |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
|          | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.     |                |            |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
| <b>4</b> | <b>Eventualforpligtelser</b>                                                        |                |            |
|          | Ingen.                                                                              |                |            |
| <hr/>    |                                                                                     |                |            |
| <b>5</b> | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                        |                |            |
|          | Ingen.                                                                              |                |            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægt

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er tilskrevet og opkrævet inden årets udgang.

#### Bruttotab

Huslejeindtægter fratrukket omkostninger til drift af ejendommen, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttotab".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Første gang måles værdipapirerne til kostpris, fremover til dagsværdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Leif Nielsen**

**Direktionsmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-951983495068

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-03 13:10:20Z

NEM ID 

**Leif Nielsen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-951983495068

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-03 13:10:20Z

NEM ID 

**Dorte Møller Vestergaard**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-238438841905

IP: 88.83.xxx.xxx

2021-06-03 23:18:13Z

NEM ID 

**Merete Blauenfeldt**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: PID:9208-2002-2-344657197778

IP: 185.26.xxx.xxx

2021-06-07 07:21:59Z

NEM ID 

**Dorrit Kristensen**

**Registreret revisor**

Serienummer: CVR:31778530-RID:70174290

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-07 07:35:33Z

NEM ID 

**Leif Nielsen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-951983495068

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-06-07 17:57:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 622YV-LH0D8-43KF2-VXS2Q-5LDJL-BPHKI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>