

**JLNP Holding ApS**  
**Krogvej 2, 6720 Fanø**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 30 49 71 98**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2023.

---

**Jens Lauritz Nordberg**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for JLNP Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 27. juni 2023

**Direktion**

Jens Lauritz Nordberg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i JLNP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JLNP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 27. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JLNP Holding ApS Krogvej 2 6720 Fanø
	CVR-nr.: 30 49 71 98
	Stiftet: 10. april 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Lauritz Nordberg, Krogvej 2, 6720 Fanø
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive udlejningsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 140 t.kr. mod 134 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 71 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JLNP Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsमæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

JLNP Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>140.341</b>	<b>133.689</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-69.275	-69.275
<b>Driftsresultat</b>	<b>71.066</b>	<b>64.414</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	58.094	-21.993
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.958	5.569
1 Øvrige finansielle omkostninger	-60.573	-63.177
<b>Resultat før skat</b>	<b>75.545</b>	<b>-15.187</b>
Skat af årets resultat	-4.216	5.390
<b>Årets resultat</b>	<b>71.329</b>	<b>-9.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	58.094	-21.993
Overføres til overført resultat	13.235	12.196
<b>Disponeret i alt</b>	<b>71.329</b>	<b>-9.797</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	1.259.607	1.328.882
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.259.607</u>	<u>1.328.882</u>
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	270.494	212.400
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>270.494</u>	<u>212.400</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.530.101</u></b>	<b><u>1.541.282</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	179.804	190.215
	Tilgodehavende selskabsskat	0	12.000
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	15.562	0
	Andre tilgodehavender	15	0
	Tilgodehavender i alt	<u>195.381</u>	<u>202.215</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.063</u>	<u>40.738</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>240.444</u></b>	<b><u>242.953</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.770.545</u></b>	<b><u>1.784.235</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	230.494	172.400
6 Overført resultat	84.394	71.159
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>439.888</u></b>	<b><u>368.559</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.003.586	1.043.845
Deposita	90.000	90.000
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.093.586</u>	<u>1.133.845</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	96.000	96.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.900	16.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	90.014	125.031
Selskabsskat	13.778	0
Anden gæld	18.379	29.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>237.071</u>	<u>281.831</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.330.657</u></b>	<b><u>1.415.676</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.770.545</u></b>	<b><u>1.784.235</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	60.573	63.177
	<u>60.573</u>	<u>63.177</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.837.749	1.837.749
Kostpris 31. december 2022	<u>1.837.749</u>	<u>1.837.749</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-508.867	-439.592
Årets af-/nedskrivninger	<u>-69.275</u>	<u>-69.275</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>-578.142</u>	<u>-508.867</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>1.259.607</u>	<u>1.328.882</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum 1. januar 2022	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2022	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2022	172.400	194.393
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>58.094</u>	<u>-21.993</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>230.494</u>	<u>172.400</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u>270.494</u>	<u>212.400</u>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Cafe Nord ApS	Fanø	100 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2022	172.400	194.393
Resultatandel	<u>58.094</u>	<u>-21.993</u>
	<u><b>230.494</b></u>	<u><b>172.400</b></u>

<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2022	71.159	58.963
Årets overførte overskud eller underskud	<u>13.235</u>	<u>12.196</u>
	<u><b>84.394</b></u>	<u><b>71.159</b></u>

	<u>Gæld i alt 31/12 2022</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2022</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til pengeinstitutter	1.099.586	96.000	1.003.586	619.845
Deposita	<u>90.000</u>	<u>0</u>	<u>90.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>1.189.586</b></u>	<u><b>96.000</b></u>	<u><b>1.093.586</b></u>	<u><b>619.845</b></u>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, 1.100 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger samt kapitalandele i Café Nord ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør henholdsvis 1.260 t.kr. og 270 t.kr.

## 9. Eventualposter Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kationeret for den tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 0 t.kr.

## Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Lauritz Nordberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Lauritz Nordberg

Direktør

ID: 7ea2b6f2-dae4-45da-bdf5-a601ad4bd12f

Tidspunkt for underskrift: 04-07-2023 kl.: 19:54:11

Underskrevet med MitID



## Lars Æbelø-Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lars Æbelø-Nielsen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerse...

ID: 1255072680634

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 09:36:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Lauritz Nordberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Lauritz Nordberg

Dirigent

ID: 7ea2b6f2-dae4-45da-bdf5-a601ad4bd12f

Tidspunkt for underskrift: 09-07-2023 kl.: 07:10:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bc28ebpPwxz250316437

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).