

# Fonden Jagtvej 69

Skindergade 23, 1159 København

CVR-nr. 31 67 42 98

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 20. maj 2021.

---

**Knud Foldschack**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Fonden Jagtvej 69.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

København, den 20. maj 2021

### Bestyrelse

Knud Foldschack  
Formand

Martin Sundbøll

Anders Peter Olesen

Anders Borre Gadegaard

Per Schultz-Jørgensen

Leif Skov

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til bestyrelsen i Fonden Jagtvej 69**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Jagtvej 69 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. maj 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jens Max Haugbyrd  
statsautoriseret revisor  
mne6161

Allan Breiling  
statsautoriseret revisor  
mne35809

## Fondsoplysninger

---

### Fonden

Fonden Jagtvej 69  
Skindergade 23  
1159 København

CVR-nr.: 31 67 42 98  
Stiftet: 21. november 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Knud Foldschack, Formand  
Martin Sundbøll  
Anders Peter Olesen  
Anders Borre Gadegaard  
Per Schultz-Jørgensen  
Leif Skov

### Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

### Bankforbindelse

Den Almennyttige Andelskasse Merkur, Vesterbrogade 40, 1620  
København V

## Ledelsesberetning

---

Fonden Jagtvej 69 er en undtagelsesfond underlagt tilsyn fra Københavns Kommune. Fonden er i 2015 blevet registreret som socialøkonomisk virksomhed

### Fondens formål

Fondens formål er at være ansvarlig driftsenhed for Ungdomshuset på Dortheavej 61, 2400 København NV

### Fondens kapital og virksomhed

Resultatopgørelsen udviser et underskud på DKK 177.586. Balancen viser herefter en egenkapital på DKK 222.212.

### Ny tilskudsaftale med københavns Kommune

Tilskudsaftalen har været ændret med virkning fra 1. januar 2017, hvorefter Københavns Kommune har stillet huset på Dortheavej gratis til rådighed for fonden.

Fonden er således ikke blevet opkrævet husleje fra 1. januar 2017, ligesom fond ikke har modtaget tilskud til husleje fra Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Fonden har fortsat modtaget aktivitetstilskud på 89.000 kr., og vil også fremover modtage aktivitetstilskud fra Københavns Kommune.

Fonden har derudover ekstraordinært pga. covid19 modtaget yderligere 15.000 kr. fra Københavns Kommune.

Fonden betaler forbrugsudgifter vedrørende Ungdomshuset på Dortheavej

### Sammenlægning af fonde

Fonden er i 2019 startet med at afsøge mulighederne for sammenlægning af nærværende fond med fondene De Åbne Rum og Ragnildgade-fonden.

Alle tre fonde varetager lignende formål i relation til Københavns Kommune i forhold til administration af alternative kulturhuse/-steder.

En sammenlægning af fonden kunne derfor give en forenklet administration, hvilket kunne medføre yderligere midler til fondenes aktiviteter.

En sammenlægning kunne yderligere give øget handlemuligheder i forhold til nye projekter.

I løbet af 2020 er det blevet afklaret, at dette kan godkendes af Københavns Kommune.

I løbet af 2021 er det nu betinget godkendt af Civilstyrelsen og Erhvervsstyrelsen og forventes endelig gennemført i 1. halvår af 2021 med virkning fra 1.1.2021.

## Ledelsesberetning

---

### Afrapportering på formål

I henhold til den indgåede driftsaftale med Københavns Kommune er der aftalt at formålet med driften af Ungdomshuset er at skabe et åbent værested for byens unge og med særlig opmærksomhed at favne den sociale, kulturelle og etniske mangfoldighed som København og ungdomshusbevægelsen rummer.

Ungdomshuset skal rumme forskellige aktiviteter, såsom øvelokaler, musikarrangementer, værksteder, mødeaktiviteter dramatik og udstillinger mv.

Ungdomshuset bliver fortsat brugt flittigt af de unge brugere og huset har et højt aktivitetsniveau med tilstrømning af nye brugere. Både øvelokaler, værkstedsfaciliteter, træningssal samt de to koncertsale er hele tiden i brug til forskellige arrangementer.

Bogcaféen holder åbent hver mandag og torsdag, det ugentlige folkekøkken tiltrækker stadig mange mennesker hver torsdag og træningssalen bliver benyttet til fysisk aktivitet af forskellig art, flere gange om ugen.

Der er et rigtig godt samarbejde med lokalmiljøet i Nordvest, hvilket blandt andet kommer til udtryk i den årlige fastelavnsfest, der bliver afholdt i samarbejde med biblioteket, hvor mange børnefamilier fra lokalområdet deltager.

Herudover har der i 2020 bl.a. været afholdt følgende større arrangementer:

- K-Town Virus Weekend
- See You Next Summer Festival
- Vores Kampdag! Demonstration fra Blågårds Plads til Jagtvej 69
- Revolutionært børnemagts fest

og mindre arrangementer.

Mængden af aktiviteter og især større arrangementer har dog i år været væsentligt decimeret, da alt har skulle afvikles indenfor de gældende restriktion i forhold til COVID19.

Det fremgår af driftsoverenskomsten, at huset skal organiseres af brugerne selv. Fonden Jagtvej 69 har heller ikke i 2020 været nødsaget til at hjælpe brugerne i forbindelse hermed, omend Fondens bestyrelse altid gerne er behjælpelige i de spørgsmål der måtte opstå.

Advokatkontoret Foldschack har dog bistået brugerne og Fonden Jagtvej 69 i forbindelse med udarbejde af budget, ansøgning, osv. til brug for fondsansøgninger omkring midler til etablering af øvelokaler i gården.

Brugerne står for al drift af huset, herunder aftaler med naboer om brugen, aftaler med håndværkere o. lign. og det lykkes til stadighed de unge, at organisere og drive huset selvstændigt.

## Ledelsesberetning

---

Brugerne af huset har mulighed for at sende en repræsentant til bestyrelsesmøderne, hvilket de har gjort igennem hele 2020.

I 2016 modtog fonden en del naboklager over støj fra Ungdomshuset. Dette skyldes den manglende lydisolering. Efter der er blevet etableret lydisolering i løbet af 2017, modtog fonden ikke yderligere klager desangående.

Fonden har dog i 2018 og nu igen i 2019 modtaget klager angående støj,. Det skyldes manglende lydisoleringen i øvelokalerne. Fonden er i løbende dialog med lokalmiljøet, vedrørende løsning af problemet.

Fonden arbejder på afhjælpe generne ved at etablere lydisolerede containere, i gården, til brug for øvelokale.

Fonden har i 2020 fået støtte til opførelsen heraf af Underværker, og Københavns Ejendommen og Indkøb har på den baggrund det ejerfuldmagt til projektet.

Dialogforum med naboerne er fortsat konstruktive frugtgivende for samarbejdet mellem naboerne og huset.

Ungdomshuset arbejder fortsat ud fra sine 5 grundregler:

- INGEN RACISME
- INGEN SEXISME
- INGEN HOMOFOBI / HETEROSEXISME
- INGEN VOLD
- INGEN HÅRDE STOFFER

### **Gennemgang af kravene i henhold til § 8 i lov om registrerede socialøkonomiske virksomheder:**

#### **1. Opfyldelse af Fondens formål:**

Fonden har også i 2020 sikret rammerne for at de unge brugere af Ungdomshuset kan udfolde deres aktiviteter i overensstemmelse med formålsbestemmelsen i vedtægterne.

#### **2. Fonden er inddragende og ansvarlig:**

Fonden overlader i stort omfang den daglige drift af Ungdomshuset til de unge i Ungdomshuset. Fonden har desuden en observatør fra Ungdomshuset med til bestyrelsesmøderne, og Fonden afholder mindst en gang årligt et møde i Ungdomshuset med brugerne af Ungdomshuset.

Fonden foretager derudover løbende drøftelser af aktiviteterne og udviklingen af huset med brugerne af Ungdomshuset.

#### **3. Anvendelse af overskud:**

Fonden har i 2020 haft et underskud og har på den baggrund ikke haft mulighed for, forsat af genopbygge egenkapitalen.

## **Ledelsesberetning**

---

Fondsbestyrelsen vil fremadrettet foretaget tiltag med henblik på yderligere genopbygning af egenkapitalen.

### **4. Fonden er uafhængig af det offentlige:**

Fondens bestyrelse er selvsupplerende, og ingen medlemmer udpeges af andre.

### **5. Vederlag til ledelsesmedlemmer og stiftere:**

Der har ikke været udbetalt vederlag til ledelsesmedlemmer eller stiftere.

### **6. Aftaler indgået med nærtstående parter:**

Der er indgået aftale med advokat Knud Foldschack om administration af Fonden. Knud Foldschack sidder i bestyrelsen for Fonden. Der er i 2020 udbetalt et administrationshonorar på 60.000 kr. for dette arbejde der er der udover udført advokatarbejde for 55.000 kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i lov om fonde og visse foreninger.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabs- og vurderingsprincipper som sidste år.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning består af tilskud fra Københavns kommune og egenbetaling. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, idet der ikke foreligger momspligtig omsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### **Balancen**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på andre anlæg, driftsmaterial og inventar med fradrag af udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsætning	398.889	394.707
Andre eksterne omkostninger	-574.168	-393.510
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-175.279</b>	<b>1.197</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-2.307	-2.091
<b>Årets resultat</b>	<b>-177.586</b>	<b>-894</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-177.586	-894
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-177.586</b>	<b>-894</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	258.461	440.623
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>258.461</b>	<b>440.623</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>258.461</b>	<b>440.623</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Grundkapital	300.000	300.000
Reserve for opskrivninger	342.825	342.825
Overført resultat	-420.613	-243.028
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>222.212</u></b>	<b><u>399.797</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.249	20.826
Periodeafgrænsningsposter	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>36.249</u>	<u>40.826</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>36.249</u></b>	<b><u>40.826</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>258.461</u></b>	<b><u>440.623</u></b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Grundkapital</u>	<u>Reserve for op- skrivninger</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	342.825	-243.027	399.798
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-177.586</u>	<u>-177.586</u>
	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>342.825</u></b>	<b><u>-420.613</u></b>	<b><u>222.212</u></b>

**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>2.307</u>	<u>2.091</u>
	<b><u>2.307</u></b>	<b><u>2.091</u></b>
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	342.825	342.825
- Modtaget tilskud	<u>-342.825</u>	<u>-342.825</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>342.825</u>	<u>342.825</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>342.825</u></b>	<b><u>342.825</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	<u>-342.825</u>	<u>-342.825</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-342.825</u></b>	<b><u>-342.825</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		
<b>4. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Negativ udskudt skat vedrørende skattemæssigt underskud udgør 59 tkr. Beløbet er ikke medtaget i regnskabet		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		