

---

# **C&S Enterprise ApS**

**CVR-nr.: 41245298**

Teglårdsvej 25B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2023**

---

**Marco Censi**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C&S Enterprise ApS  
Teglgårdsvej 25B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 41245298  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for C&S Enterprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 30/06/2023

## Direktion

Marco Hjorth Censi

Henrik Knude Seidenfaden

## Ledelsesberetning

Selskabet købte en ejendom til renovering, den 10. november 2020, til overtagelse 15. marts 2021. Ejendommen er afhændet med fortjeneste i foråret 2022. Herudover har selskabet udført mindre håndværksarbejder for eksterne kunder.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som påvirker regnskabet

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>882.574</b>	<b>83.346</b>
Personaleomkostninger		-6.082	-186.093
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>876.492</b>	<b>-102.747</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-381.725	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>494.767</b>	<b>-102.747</b>
Skat af årets resultat		-86.240	
<b>Årets resultat</b>		<b>408.527</b>	<b>-102.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		408.527	-102.747
<b>I alt</b>		<b>408.527</b>	<b>-102.747</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.941.356
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.941.356</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.941.356</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		140.215	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		112.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>252.215</b>	
Likvide beholdninger		3.314.535	7.754
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.566.750</b>	<b>7.754</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.566.750</b>	<b>3.949.110</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		305.780	-102.747
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>345.780</b>	<b>-62.747</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>752.689</b>
Skyldig selskabsskat		86.240	0
Skyldig moms og afgifter		88.235	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.541.806	3.259.168
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		504.689	752.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.220.970</b>	<b>3.259.168</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.220.970</b>	<b>4.011.857</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.566.750</b>	<b>3.949.110</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret