

# **C&S Enterprise ApS**

**CVR-nr.: 41245298**

Teglårdsvej 25B  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/07/2022**

---

**Jens Otto Laursen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** C&S Enterprise ApS  
Teglårdsvej 25B  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 41245298  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for C&S Enterprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund , den 07/07/2022

### Direktion

Marco Hjorth Censi

Henrik Knude Seidenfaden

## Ledelsesberetning

Selskabet købte en ejendom til renovering, den 10. november 2020, til overtagelse 15. marts 2021. Ejendommen blev afhændet med fortjeneste i foråret 2022.

Selskabet har ikke haft andre aktiviteter i 2021.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>83.346</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		-186.093	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-102.747</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-102.747</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-102.747</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-102.747	0
<b>I alt</b>		<b>-102.747</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.941.356	3.385.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.941.356</b>	<b>3.385.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.941.356</b>	<b>3.385.000</b>
Likvide beholdninger		7.754	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.754</b>	
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.949.110</b>	<b>3.385.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-102.747	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-62.747</b>	<b>40.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		752.689	3.345.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>752.689</b>	<b>3.345.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.259.168	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.259.168</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.011.857</b>	<b>3.345.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.949.110</b>	<b>3.385.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret