

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
Postboks 710
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Impuls Aars ApS

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 27 45 52 98
660013 12001 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Impuls Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. november 2012

Direktion:

Ilse Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Impuls Aars ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Impuls Aars ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. november 2012

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Andreas H. Brandt
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Impuls Aars ApS
Vestre Boulevard 15
9600 Aars

CVR-nr.: 27 45 52 98
Stiftet: 1. juli 2003
Hjemstedskommune: Vesthimmerland
Regnskabsår: 1. juli 2011 - 30. juni 2012

Direktion

Ilse Poulsen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A
9000 Aalborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2012 på selskabets adresse.

Dirigent: Ilse Poulsen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2011/12 realiseret et underskud på 19 tkr.

Der forventes en forbedret indtjening i 2012/13.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2012.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Impuls Aars ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en forventet brugstid på 50 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er ikke afsat udskudt skat af en eventuel avance ved salg af investeringsejendom.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Nettoomsætning		120.000	120.000
Vareforbrug		-42.891	-32.174
Eksterne omkostninger		-10.875	-10.284
Bruttofortjeneste		66.234	77.542
Afskrivninger		-25.890	-25.889
Resultat før finansielle poster		40.344	51.653
Finansielle indtægter		152	101
Finansielle omkostninger		-56.742	-47.794
Resultat før skat		-16.246	3.960
Skat af årets resultat	1	-2.400	-7.450
Årets resultat		-18.646	-3.490
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	96.600
Overført resultat		-18.646	-100.090
		-18.646	-3.490

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	2		
Investeringsejendomme		<u>1.421.376</u>	<u>1.447.266</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.421.376</u>	<u>1.447.266</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>12.191</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.433.567</u>	<u>1.447.266</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2011/12	2010/11
PASSIVER			
Egenkapital	3		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		234.849	253.495
Foreslået udbytte		0	96.600
Egenkapital i alt		<u>359.849</u>	<u>475.095</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser	4		
Pengeinstitut		0	248.240
Gæld til selskabsdeltagere m.v.		750.000	500.000
		<u>750.000</u>	<u>748.240</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter		0	5
Selskabsskat		1.362	6.450
Gæld til selskabsdeltagere	5	281.481	177.476
Anden gæld		40.875	40.000
		<u>323.718</u>	<u>223.931</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.073.718</u>	<u>972.171</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.433.567</u>	<u>1.447.266</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	6		

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>		
1 Skat af årets resultat				
Skat af skattepligtig indkomst	<u>2.400</u>	<u>7.450</u>		
2 Materielle anlægsaktiver		Investerings ejendomme		
Kostpris 1. juli 2011		<u>1.553.295</u>		
Afskrivninger 1. juli 2011		106.029		
Årets afskrivninger		<u>25.890</u>		
Afskrivninger 30. juni 2012		<u>131.919</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2012		<u>1.421.376</u>		
Afskrives over		<u>50 år</u>		
3 Egenkapital				
	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2011	125.000	253.495	96.600	475.095
Udloddet udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-18.646</u>	<u>0</u>	<u>-18.646</u>
Egenkapital 30. juni 2012	<u>125.000</u>	<u>234.849</u>	<u>0</u>	<u>359.849</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Af bankgælden forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb			0	248.240
Af gælden til selskabsdeltagere m.v. forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb			<u>750.000</u>	<u>500.000</u>
			<u>750.000</u>	<u>748.240</u>

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

5 Gæld til selskabsdeltagere

Lånet er en løbende mellemregning, der forrentes med en nominal rentesats, svarende til renten der betales på selskabets banklån.

6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.

Ingen.