



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Vestre Havnepromenade 1A  
Postboks 710  
9100 Aalborg

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
[www.kpmg.dk](http://www.kpmg.dk)

**Impuls Aars ApS**

## Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 27 45 52 98  
660013 13002 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Impuls Aars ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. november 2013

Direktion:

---

Ilse Poulsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Impuls Aars ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Impuls Aars ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 27. november 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Andreas H. Brandt  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Impuls Aars ApS  
Vestre Boulevard 15  
9600 Aars

CVR-nr.: 27 45 52 98  
Stiftet: 1. juli 2003  
Hjemstedskommune: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013

### **Direktion**

Ilse Poulsen

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 27. november 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Ilse Poulsen

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2012/13 realiseret et underskud på 45 tkr.

Der forventes en forbedret indtjening i 2013/14.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2013.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Impuls Aars ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en forventet brugstid på 50 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er ikke afsat udskudt skat af en eventuel avance ved salg af investeringsejendom.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Nettoomsætning</b>		115.000	120.000
Vareforbrug		-62.326	-42.891
Eksterne omkostninger		-11.125	-10.875
<b>Bruttofortjeneste</b>		41.549	66.234
Afskrivninger		-25.889	-25.890
<b>Resultat før finansielle poster</b>		15.660	40.344
Finansielle indtægter		3.145	152
Finansielle omkostninger		-66.695	-56.742
<b>Resultat før skat</b>		-47.890	-16.246
Skat af årets resultat	1	3.000	-2.400
<b>Årets resultat</b>		<u>-44.890</u>	<u>-18.646</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-44.890</u>	<u>-18.646</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2012/13	2011/12
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Investeringsejendomme		1.395.487	1.421.376
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		1.395.487	1.421.376
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		3.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.008	0
Andre tilgodehavender		303.000	0
		307.008	0
<b>Likvide beholdninger</b>		6.364	12.191
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		313.372	12.191
<b>AKTIVER I ALT</b>		1.708.859	1.433.567
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		189.960	234.850
<b>Egenkapital i alt</b>		314.960	359.850
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4		
Gæld til selskabsdeltagere m.v.		730.000	750.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitut		298.982	0
Selskabsskat		0	1.362
Gæld til selskabsdeltagere	5	323.792	281.480
Anden gæld		41.125	40.875
		663.899	323.717
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		1.393.899	1.073.717
<b>PASSIVER I ALT</b>		1.708.859	1.433.567
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	<u>-3.000</u>	<u>2.400</u>
Specificeres således:		
Årets aktuelle skat	0	2.400
Årets ændring af udskudt skat	<u>-3.000</u>	<u>0</u>
	<u>-3.000</u>	<u>2.400</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2012		<u>1.553.295</u>
Afskrivninger 1. juli 2012		131.919
Årets afskrivninger		<u>25.889</u>
Afskrivninger 30. juni 2013		<u>157.808</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>		<u>1.395.487</u>
Afskrives over		<u>50 år</u>
<b>3 Egenkapital</b>		
	Anparts- kapital	Overført resultat
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	234.850
Årets resultat	0	-44.890
<b>Egenkapital 30. juni 2013</b>	<u>125.000</u>	<u>189.960</u>
		I alt
		359.850
		<u>-44.890</u>
		<u>314.960</u>
	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af gælden til selskabsdeltagere m.v. forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>730.000</u>	<u>750.000</u>

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### **5 Gæld til selskabsdeltagere**

Lånet er en løbende mellemregning, der forrentes med en nominel rentesats, svarende til renten der betales på selskabets banklån.

#### **6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.**

Ingen.