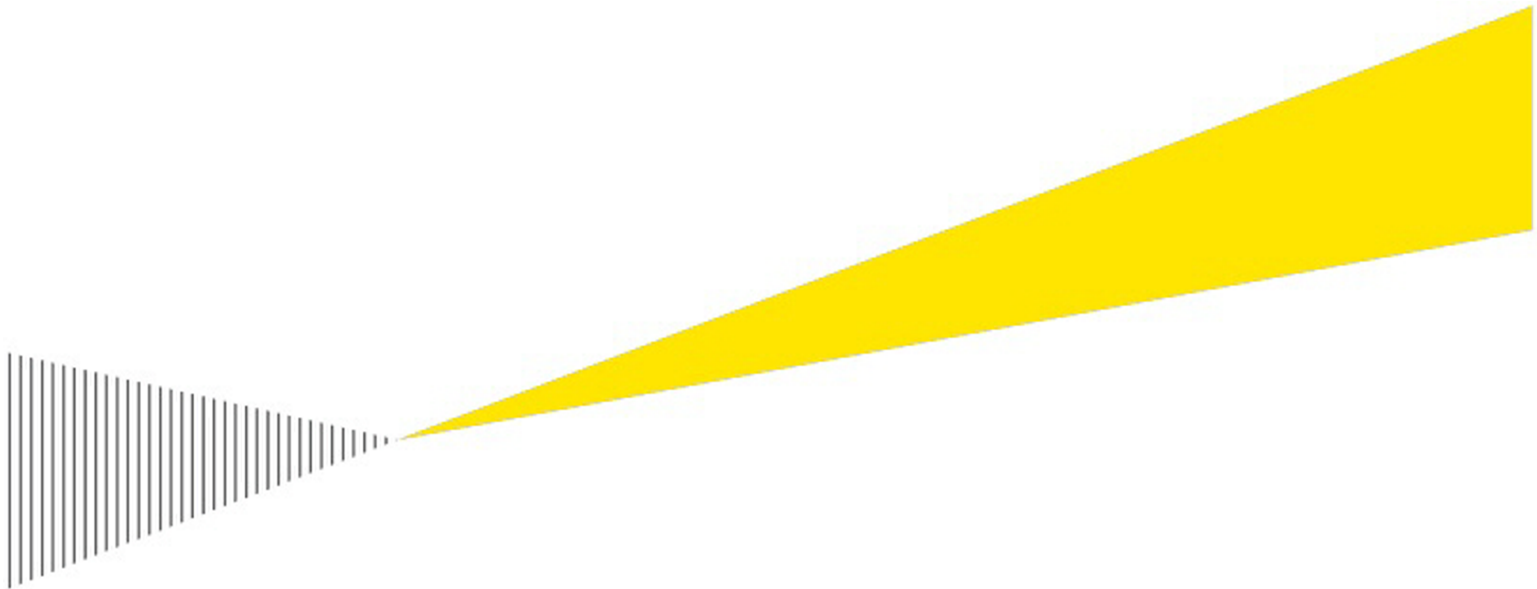


# Impuls Aars ApS

CVR-nr. 27 45 52 98



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 10. oktober 2014

Ilse Poulsen

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Impuls Aars ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 10. oktober 2014  
Direktion:

---

Ilse Poulsen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Impuls Aars ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Impuls Aars ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. oktober 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Andreas H. Brandt  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Impuls Aars ApS  
Vestre Boulevard 15  
9600 Aars

CVR-nr.: 27 45 52 98  
Stiftet: 1. juli 2003  
Hjemstedskommune: Vesthimmerland  
Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

### **Direktion**

Ilse Poulsen

### **Revisor**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vestre Havnepromenade 1A  
9000 Aalborg

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 10. oktober 2014 på selskabets adresse.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendom.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2013/14 realiseret et resultat på -54 tkr.

Der forventes en forbedret indtjening i 2014/15.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan øve væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2014.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Impuls Aars ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter fra udlejningsejendomme.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en forventet brugstid på 50 år.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Der er ikke afsat udskudt skat af en eventuel avance ved salg af investeringsejendom.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
<b>Nettoomsætning</b>		95.000	115.000
Vareforbrug		-54.002	-62.326
Eksterne omkostninger		-14.385	-11.125
<b>Bruttofortjeneste</b>		26.613	41.549
Afskrivninger		-25.889	-25.889
<b>Resultat før finansielle poster</b>		724	15.660
Finansielle indtægter		7.416	3.145
Finansielle omkostninger		-70.057	-66.695
<b>Resultat før skat</b>		-61.917	-47.890
Skat af årets resultat	1	8.000	3.000
<b>Årets resultat</b>		-53.917	-44.890
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-53.917	-44.890

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	2013/14	2012/13
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Investeringsejendomme		1.369.598	1.395.487
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		1.369.598	1.395.487
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udskudt skatteaktiv		11.000	3.000
Tilgodehavende selskabsskat		2.008	1.008
Andre tilgodehavender		0	303.000
		13.008	307.008
<b>Likvide beholdninger</b>		7.143	6.364
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		20.151	313.372
<b>AKTIVER I ALT</b>		1.389.749	1.708.859
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		136.043	189.960
<b>Egenkapital i alt</b>		261.043	314.960
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4		
Gæld til selskabsdeltagere m.v.		710.000	730.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til pengeinstitut		21.388	298.982
Gæld til selskabsdeltagere	5	366.943	323.792
Anden gæld		30.375	41.125
		418.706	663.899
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		1.128.706	1.393.899
<b>PASSIVER I ALT</b>		1.389.749	1.708.859
<b>Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Skat af skattepligtig indkomst	<u>-8.000</u>	<u>-3.000</u>	
Specificeres således:			
Årets ændring af udskudt skat	<u>-8.000</u>	<u>-3.000</u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2013		<u>1.553.295</u>	
Afskrivninger 1. juli 2013		157.808	
Årets afskrivninger		<u>25.889</u>	
Afskrivninger 30. juni 2014		<u>183.697</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>		<u>1.369.598</u>	
Afskrives over		<u>50 år</u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2013	125.000	189.960	314.960
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-53.917</u>	<u>-53.917</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2014</b>	<u>125.000</u>	<u>136.043</u>	<u>261.043</u>
	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Af gælden til selskabsdeltagere m.v. forfalder til betaling senere end 5 år efter regnskabsårets udløb	<u>0</u>	<u>730.000</u>	



## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Noter**

**5 Gæld til selskabsdeltagere**

Lånet er en løbende mellemregning, der forrentes med en nominel rentesats, svarende til renten der betales på selskabets banklån.

**6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.**

Ingen.