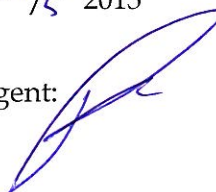


APS KBUS 8 NR. 5298
SDR. THORSTEDVEJ 1
7700 THISTED

ÅRSRAPPORT FOR 2012

Fremlagt og godkendt
på generalforsamlingen
den ²⁴/₅ 2013

Dirigent:



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden : ApS KBUS 8 nr. 5298
Sdr. Thorstedvej 1
7700 Thisted

Telefonnummer : 96177000
CVR nr. : 25447298
**Regnskabs-
periode :** 1. januar - 31. december

Hovedaktivitet : Udlejning af ejendomme og driftsmidler

Direktion : Carsten S. Kristensen

Moderselskab : CSK Stålintustri A/S

**Ultimativ
moderselskab :** Carsten S. Kristensen Holding ApS

Revisor : Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor
Torvet 4
9240 Nibe
CVR-nr. : 77 93 11 12
P-enhed: 10 02 53 40 02

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for ApS KBUS 8 nr. 5298.

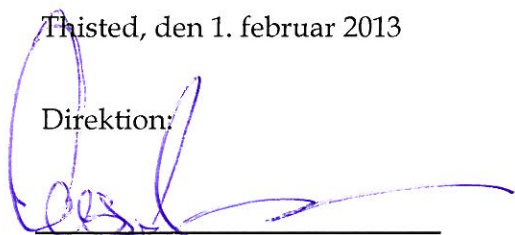
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 1. februar 2013

Direktion:



Carsten S. Kristensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i ApS KBUS 8 nr. 5298

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 5298 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nibe, den 1. februar 2013

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL



Kresten Hyldahl
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året 2012 været normale aktiviteter i selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBUS 8 nr. 5298 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de sambeskattede danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede virksomheder indgår i aconto-skatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Inventar	5 år
Installationer	6,67 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Carsten S. Kristensen Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske virksomheders skattepligtige indkomster hensættes og betales heri.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2012

Note		2012	2011
	BRUTTORESULTAT	1.379.438	1.717.681
2	Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-582.800	-578.505
	RESULTAT FØR RENTER M.V.	796.638	1.139.176
	Andre finansielle indtægter	266	11.652
	Øvrige finansielle omkostninger	-595.895	-593.110
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	201.009	557.718
3	Skat af årets resultat	-52.975	-122.125
	ÅRETS RESULTAT	148.034	435.593
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	650.000
	Overført resultat	148.034	-214.407
	Disponeret i alt	148.034	435.593

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

Note	2012	2011
Grunde og bygninger	11.926.639	12.271.706
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	827.491	1.065.224
4 Materielle anlægsaktiver i alt	12.754.130	13.336.930
ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.754.130	13.336.930
Andre tilgodehavender	215.313	217.259
Tilgodehavender i alt	215.313	217.259
Likvide beholdninger	12.482	3.392
Likvide beholdninger i alt	12.482	3.392
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	227.795	220.651
AKTIVER I ALT	12.981.925	13.557.581

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

Note	2012	2011
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	616.724	468.690
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
5 EGENKAPITAL I ALT	741.724	593.690
Hensættelser til udskudt skat	791.900	743.300
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	791.900	743.300
6 Gæld til realkreditinstitutter	6.774.933	7.603.611
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.774.933	7.603.611
6 Gæld til realkreditinstitutter	825.000	770.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.198	11.196
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.777.298	3.823.784
Anden gæld	59.872	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.673.368	4.616.980
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	11.448.301	12.220.591
PASSIVER I ALT	12.981.925	13.557.581

- 7 Medarbejderforhold
- 8 Sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualforpligtelser

NOTER TIL REGNSKABET

1 Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen af konkurrencemæssige årsager valgt kun at vise bruttofortjenesten.

2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	2012	2011
Grunde og bygninger	345.067	340.772
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.733	237.733
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt	582.800	578.505

3 Skat af årets resultat

Aktuel skat	4.375	76.425
Ændring af udskudt skat	48.600	45.700
Skat af årets resultat i alt	52.975	122.125

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Installationer	Andre anlæg mv.
Kostpris primo	15.288.815	516.001	1.812.118
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	15.288.815	516.001	1.812.118
Af- og nedskrivninger primo	3.017.109	516.001	746.894
Nedskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger i året	345.067	0	237.733
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	3.362.176	516.001	984.627
Materielle anlægsaktiver i alt	11.926.639	0	827.491

NOTER TIL REGNSKABET

5 Egenkapital	Primo	Regulering i året	Udbytte i året	Forslag til årets resul- tatfordeling	I alt
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	468.690	0	0	148.034	616.724
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital i alt	593.690	0	0	148.034	741.724

6 Langfristede prioritetsforpligtigelser	0	0
Realkreditlån, eurolån	3.952.826	4.306.188
Realkreditlån	3.647.107	4.067.423
Gæld 31. december	7.599.933	8.373.611
Heraf afdrages næste år	825.000	770.000
Restgæld efter 5 år	3.286.000	4.503.000

7 Medarbejderforhold

Selskabet har i året ikke beskæftiget medarbejdere ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld er der afgivet pant i følgende aktiver:

Realkreditinstitutter

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der pr. 31. december udgør t.kr. 7.713 er stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på t.kr. 11.927.

Pengeinstitutter

Ejerpantebrev kr. 6.000.000 med pant i ejendommen Industrivej 49-51, Thisted.

NOTER TIL REGNSKABET

9 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.