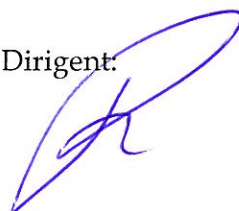


APS KBUS 8 NR. 5298  
SDR. THORSTEDVEJ 1  
7700 THISTED

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Fremlagt og godkendt  
på generalforsamlingen  
den 25/4 2014

Dirigent:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by a smaller, less distinct mark.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indhold	Side
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomheden :** ApS KBUS 8 nr. 5298  
Sdr. Thorstedvej 1  
7700 Thisted

**Telefonnummer :** 96177000  
**CVR nr. :** 25447298  
**Regnskabs-  
periode :** 1. januar - 31. december

**Hovedaktivitet :** Udlejning af ejendomme og driftsmidler

**Direktion :** Carsten S. Kristensen

**Moderselskab :** CSK Stålintustri A/S

**Ultimativ  
moderselskab :** Carsten S. Kristensen Holding ApS

**Revisor :** Revisionsfirmaet Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor  
Torvet 4  
9240 Nibe  
CVR-nr. : 77 93 11 12  
P-enhed: 10 02 53 40 02

## LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for ApS KBUS 8 nr. 5298.

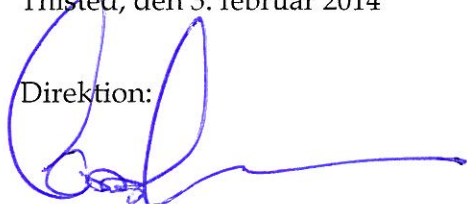
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. februar 2014

Direktion:



---

Carsten S. Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til anpartshaverne i ApS KBUS 8 nr. 5298

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for ApS KBUS 8 nr. 5298 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nibe, den 3. februar 2014

REVISIONSFIRMAET KRESTEN HYLDAHL



Kresten Hyldahl  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom og driftsmidler.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året 2013 været normale aktiviteter i selskabet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS KBUS 8 nr. 5298 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten omfatter perioden fra 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter - og renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen med de sambeskattede danske virksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede virksomheder indgår i aconto-skatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt øvrige inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Inventar	6,67 år
Installationer	6,67 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Carsten S. Kristensen Holding ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske virksomheders skattepligtige indkomster hensættes og betales heri.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst af aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtigelser svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omregning af fremmed valuta**

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

Note	2013	2012
1 BRUTTORESULTAT	936.356	1.379.438
2 Af - og nedskrivninger af anlægsaktiver	-552.613	-582.800
<b>RESULTAT FØR RENTER M.V.</b>	<b>383.743</b>	<b>796.638</b>
Andre finansielle indtægter	1.780	266
Øvrige finansielle omkostninger	-303.105	-595.895
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>82.418</b>	<b>201.009</b>
3 Skat af årets resultat	-23.350	-52.975
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>59.068</b>	<b>148.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	59.068	148.034
<b>Disponeret i alt</b>	<b>59.068</b>	<b>148.034</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

## AKTIVER

Note	2013	2012
Grunde og bygninger	11.581.572	11.926.639
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	619.945	827.491
<b>4 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.201.517</b>	<b>12.754.130</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.201.517</b>	<b>12.754.130</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	16.375	0
Andre tilgodehavender	39.870	215.313
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>56.245</b>	<b>215.313</b>
Likvide beholdninger	11.095	12.482
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>11.095</b>	<b>12.482</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>67.340</b>	<b>227.795</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>12.268.857</b>	<b>12.981.925</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013**  
**PASSIVER**

Note	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	675.792	616.724
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>5 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>800.792</b>	<b>741.724</b>
Hensættelser til udskudt skat	836.000	791.900
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>836.000</b>	<b>791.900</b>
<b>6</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>6.033.161</b>	<b>6.774.933</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.033.161</b>	<b>6.774.933</b>
<b>6</b> Gæld til realkreditinstitutter	<b>740.000</b>	<b>825.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	11.198
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.786.805	3.777.298
Anden gæld	67.099	59.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.598.904</b>	<b>4.673.368</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>10.632.065</b>	<b>11.448.301</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>12.268.857</b>	<b>12.981.925</b>

7 Sikkerhedsstillelser

8 Eventualforpligtelser

## NOTER TIL REGNSKABET

**1 Bruttoresultat**

I henhold til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen af konkurrencemæssige årsager valgt kun at vise bruttofortjenesten.

<b>2 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Grunde og bygninger	345.067	345.067
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	207.546	237.733
<b>Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver i alt</b>	<b>552.613</b>	<b>582.800</b>

**3 Skat af årets resultat**

Aktuel skat	-20.750	4.375
Ændring af udskudt skat	44.100	48.600
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.350</b>	<b>52.975</b>

**4 Materielle anlægsaktiver**

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Installationer</b>	<b>Andre anlæg mv.</b>
Kostpris primo	15.288.815	516.001	1.812.118
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>15.288.815</b>	<b>516.001</b>	<b>1.812.118</b>
Af- og nedskrivninger primo	3.362.176	516.001	984.627
Nedskrivninger i året	0	0	0
Afskrivninger i året	345.067	0	207.546
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>3.707.243</b>	<b>516.001</b>	<b>1.192.173</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.581.572</b>	<b>0</b>	<b>619.945</b>

## NOTER TIL REGNSKABET

5 Egenkapital	Primo	Regulering i året	Udbytte i året	Forslag til årets resul- tatfordeling	I alt
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Overført resultat	616.724	0	0	59.068	675.792
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>741.724</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59.068</b>	<b>800.792</b>

6 Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2013	2012
Realkreditlån, eurolån	3.569.836	3.952.826
Realkreditlån	3.203.325	3.647.107
<b>Gæld 31. december</b>	<b>6.773.161</b>	<b>7.599.933</b>
Heraf afdrages næste år	740.000	825.000
Restgæld efter 5 år	2.947.000	3.286.000

**7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld er der afgivet pant i følgende aktiver:

**Realkreditinstitutter**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter der pr. 31. december udgør t.kr. 6.875 er stillet sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december på t.kr. 11.581.

**8 Eventualforpligtelser**

Ingen