

---

# **NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS**

**CVR-nr.: 35209298**

Mølletofte 26  
6430 Nordborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/06/2023**

---

**Peter L. Petersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS  
Mølletofte 26  
6430 Nordborg  
  
e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk  
  
CVR-nr.:            35209298  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor**            Revisionsfirmaet Erik Andersen  
Kongevej 90  
6400 Sønderborg  
DK Danmark  
CVR-nr.:            15534397  
P-enhed:            1019404966

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordborg, den 30/05/2023

## Direktion

Ib Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 30/05/2023

Revisionsfirmaet Erik Andersen  
CVR-nr.: 15534397  
Erik Peter Andersen, mne18346  
Reg. revisor, cand.merc.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været afvikling af selskabets aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 12.050 og egenkapitalen udgør herefter kr. 62.296, hvilket anses som utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger..

#### Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af renter mellemregningskonto og kreditorer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi i årsregnskabet.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.300</b>	<b>449.903</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.300</b>	<b>449.903</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-4.750	-8.812
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.050</b>	<b>441.091</b>
Skat af årets resultat		0	-28.820
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.050</b>	<b>412.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.050	412.271
<b>I alt</b>		<b>-12.050</b>	<b>412.271</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender moms og afgifter		13.650	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.650</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		92.415	359.830
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>106.065</b>	<b>359.830</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>106.065</b>	<b>359.830</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-17.704	-5.654
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>62.296</b>	<b>74.346</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	16.850
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.114	264
Skyldig selskabsskat		0	28.820
Skyldig moms og afgifter		0	239.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.155	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.769</b>	<b>285.484</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>43.769</b>	<b>285.484</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>106.065</b>	<b>359.830</b>

## Noter

### 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0