

NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS

CVR-nr.: 35209298

Mølletofte 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2022

Ib Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS
Mølletofte 26
6430 Nordborg

e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk

CVR-nr: 35209298

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Revisionsfirmaet Erik Andersen
Kongevej 90
6400 Sønderborg
DK Danmark
CVR-nr: 15534397
P-enhed: 1019404966

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bilag og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 09/05/2022

Erik Peter Andersen ,mne18346
Reg. revisor, cand.merc.
Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR:15534397

Ledelsesberetning

Væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været administration af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 412.271 og egenkapitalen udgør herefter kr. 74.346, hvilket anses som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger..

Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af renter mellemregningskonto og kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på grundstykker

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten ”Andre eksterne omkostninger”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser - generelt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		449.903	-27.460
Resultat af ordinær primær drift		449.903	-27.460
Øvrige finansielle omkostninger		-8.812	-14.496
Ordinært resultat før skat		441.091	-41.956
Skat af årets resultat		-28.820	0
Årets resultat		412.271	-41.956
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		176.000	0
Overført resultat		236.271	-41.956
I alt		412.271	-41.956

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	521.451
Materielle anlægsaktiver i alt		0	521.451
Anlægsaktiver i alt		0	521.451
Tilgodehavender moms og afgifter		0	11.750
Tilgodehavender i alt		0	11.750
Likvide beholdninger		359.830	13
Omsætningsaktiver i alt		359.830	11.763
AKTIVER I ALT		359.830	533.214

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-5.654	-241.925
Egenkapital i alt		74.346	-161.925
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.850	11.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		264	683.889
Skyldig selskabsskat		28.820	0
Skyldig moms og afgifter		239.550	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		285.484	695.139
Gældsforpligtelser i alt		285.484	695.139
PASSIVER I ALT		359.830	533.214

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0