
NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS

CVR-nr.: 35209298

Mølletofte 26
6430 Nordborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2024

Ib Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS Mølletofte 26 6430 Nordborg e-mailadresse: peterp@plp-bygningsservice.dk CVR-nr.: 35209298 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
Revisor	Revisionsfirmaet Erik Andersen Kongevej 90 6400 Sønderborg DK Danmark CVR-nr.: 15534397 P-enhed: 1019404966

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NORDBORG ERHVERVS- OG EJENDOMSUDVIKLING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 14/06/2024

Direktion

Ib Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordborg Erhvervs- og Ejendomsudvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 14/06/2024

Revisionsfirmaet Erik Andersen
CVR-nr.: 15534397
Erik Peter Andersen, mne18346
Reg. revisor, cand.merc.

Ledelsesberetning

Væsentligste hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været afvikling af selskabets aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 8.378 og egenkapitalen udgør herefter kr. 53.518, hvilket anses som utilfredstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger..

Finansielle poster

Finansielle omkostninger sammensættes af renter mellemregningskonto og kreditorer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i alt væsentlighed svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes ikke med en værdi i årsregnskabet.

Gældsforpligtelser - generelt

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-8.410	-7.300
Resultat af ordinær primær drift		-8.410	-7.300
Andre finansielle indtægter		32	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-4.750
Ordinært resultat før skat		-8.378	-12.050
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-8.378	-12.050
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.378	-12.050
I alt		-8.378	-12.050

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender moms og afgifter		15.725	13.650
Tilgodehavender i alt		15.725	13.650
Likvide beholdninger		57.094	92.415
Omsætningsaktiver i alt		72.819	106.065
AKTIVER I ALT		72.819	106.065

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	1	80.000	80.000
Overført resultat		-26.082	-17.704
Egenkapital i alt		53.918	62.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.114	5.114
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.287	32.155
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.901	43.769
Gældsforpligtelser i alt		18.901	43.769
PASSIVER I ALT		72.819	106.065

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 80.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste fem år.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0