



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

HENNING LARSEN & CO, ESBJERG APS

ÅRSRAPPORT

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. april 2013

Henning Larsen

CVR-NR. 28 47 92 98

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Henning Larsen & Co, Esbjerg ApS Buen 12 6000 Kolding
	CVR-nr.: 28 47 92 98 Stiftet: 2. februar 2005 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henning Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Henning Larsen & Co, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. april 2013

Direktion

Henning Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Henning Larsen & Co, Esbjerg ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Henning Larsen & Co, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabslovenselskabets

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder. Indregning og måling er baseret på de tilknyttede virksomheders evne til at fremskaffe fornøden finansiering til afvikling af tilgodehavendet samt til den øvrige drift. Det er ledelsens vurdering at de tilknyttede virksomheder vil være i stand til over en periode at afvikle tilgodehavender.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 25. april 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift af ejendomsmæglervirksomhed i Esbjerg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at selskabet vil fortsætte den positive udvikling og genere overskud i 2013 i henhold til udarbejdede budgetter. Gennem aktiv budgettering, stram likviditetsstyring og handlingsplan er selskabet i positiv dialog med pengeinstitut omkring den løbende driftsfinansiering. Ledelsen vurderer at nødvendige kreditfaciliteter hos pengeinstitut løbende vil være til rådighed og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder løbende indfries.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Henning Larsen & Co, Esbjerg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved formidling af ejendomshandel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Hardware/software.....	3 år	0%
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -udgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.003.030	1.293
Personaleomkostninger.....	1	-1.477.752	-1.533
Afskrivninger.....		-41.095	-25
DRIFTSRESULTAT		484.183	-265
Finansielle indtægter.....	2	9.963	18
Finansielle omkostninger.....		-25.886	-46
RESULTAT FØR SKAT		468.260	-293
Skat af årets resultat.....	3	-117.475	73
ÅRETS RESULTAT		350.785	-220
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		350.785	-220
I ALT		350.785	-220

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Goodwill.....		35.000	50
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	35.000	50
Driftsmidler og inventar.....		29.133	39
Materielle anlægsaktiver.....	5	29.133	39
ANLÆGSAKTIVER.....		64.133	89
Tilgodehavender fra salg.....		345.084	300
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		360.991	234
Udskudt skat.....		0	106
Andre tilgodehavender.....		13.301	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	6
Tilgodehavender.....		719.376	646
Likvider.....		1.181	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		720.557	646
AKTIVER.....		784.690	735

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Anpartskapital.....		160.000	160
Overført overskud.....		-58.658	-409
EGENKAPITAL.....	6	101.342	-249
Hensættelse til udskudt skat.....		4.400	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.400	0
Gæld til pengeinstitutter.....		194.938	517
Selskabsskat.....		7.475	0
Anden gæld.....		476.535	467
Kortfristede gældsforpligtelser.....		678.948	984
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		678.948	984
PASSIVER.....		784.690	735
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2012 kr.	2011 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	1.365.940	1.417	
Pensioner.....	79.304	82	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.508	34	
	1.477.752	1.533	
 Finansielle indtægter			 2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	9.963	18	
	9.963	18	
 Skat af årets resultat			 3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	7.475	0	
Regulering af udskudt skat.....	110.000	-73	
	117.475	-73	
 Immaterielle anlægsaktiver			 4
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2012.....		150.000	
Kostpris 31. december 2012.....		150.000	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		100.000	
Årets afskrivninger		15.000	
Afskrivninger 31. december 2012.....		115.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		35.000	
 Materielle anlægsaktiver			 5
		Driftsmidler og inventar	
Kostpris 1. januar 2012.....		404.904	
Kostpris 31. december 2012.....		404.904	
Afskrivninger 1. januar 2012.....		366.060	
Årets afskrivninger		9.711	
Afskrivninger 31. december 2012.....		375.771	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		29.133	

NOTER

				Note
Egenkapital				6
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2012.....	160.000	-409.443	-249.443	
Forslag til årets resultatdisponering.....		350.785	350.785	
Egenkapital 31. december 2012.....	160.000	-58.658	101.342	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Eventualposter mv.				7
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				8
Der er pr. 31. december 2012 stillet bankgaranti på 41 tkr., der vedrører lejemål.				
Selskabet har udstedt virksomhedspant på i alt 500 tkr., der giver pant i ovenstående debitor, goodwill og materielle anlægsaktiver. Virksomhedspant er deponeret til sikkerhed for bankgæld.				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling				9
Ledelsen forventer at selskabet vil fortsætte den positive udvikling og genere overskud i 2013 i henhold til udarbejdede budgetter. Gennem aktiv budgettering, stram likviditetsstyring og handlingsplan er selskabet i positiv dialog med pengeinstitut omkring den løbende driftsfinansiering. Ledelsen vurderer at nødvendige kreditfaciliteter hos pengeinstitut løbende vil være til rådighed og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder løbende indfries				