

B. ARP-HANSEN EJENDOMSSELSKAB 1 ApS

Årsrapport

1. juni 2011 - 31. maj 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2012

Jakob Mark Thorsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden B. ARP-HANSEN EJENDOMSSELSKAB 1 ApS
 Bakkedal 15
 2900 Hellerup

CVR-nr: 30241398
Regnskabsår: 01/06/2011 - 31/05/2012

Revisor Chr.Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisions- interessentskab
 Adelgade 15
 1304 København K
CVR-nr: 39463113

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2011 – 31. maj 2012 for B. Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 – 31. maj 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10/09/2012

Direktion

Birger Arp-Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B. ARP-HANSEN EJENDOMSSKAB 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B. ARP-HANSEN EJENDOMSSKAB 1 ApS for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2011 - 31. maj 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 10/09/2012

Bent Kofoed

statsautoriseret revisor

Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsinvestering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet i regnskabsperioden er mindre tilfredsstillende.

Modervirksomhed har i regnskabsåret ydet et tilskud på kr. 253.000.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabets nettoomsætning vises ikke, jfr. Årsregnskabslovens § 32.

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I posten indregnes drift af ejendomme, andre eksterne omkostninger samt gevinst på handel med ejendomme.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på gæld.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter det beløb, der forventes betalt for året tillige med regulering af udskudt skat, samt afsatte skatter i tilknyttet virksomhed.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til anskaffelsespris. Derefter indregnes investeringsejendomme til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse under kortfristede gæld.

Udskudt skat

Udskudt skat hensættes af forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, hvortil de forventes realiseret.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jun 2011 - 31. maj 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-141.198	-18.114
Resultat af ordinær primær drift		-141.198	-18.114
Andre finansielle indtægter	1	328	341
Øvrige finansielle omkostninger	2	-160.519	-154.882
Ordinært resultat før skat		-301.389	-172.655
Ekstraordinært resultat før skat		-301.389	-172.655
Skat af årets resultat	3	48.874	43.164
Årets resultat		-252.515	-129.491
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	0
Overført resultat		-252.515	-129.491
I alt		-252.515	-129.491

Balance 31. maj 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		2.925.797	2.925.797
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.925.797	2.925.797
Anlægsaktiver i alt		2.925.797	2.925.797
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.000	48.000
Udskudte skatteaktiver		165.026	116.152
Tilgodehavende skat		7.761	36.851
Periodeafgrænsningsposter		4.008	5.134
Tilgodehavender i alt		224.795	206.137
Likvide beholdninger		319.188	251.277
Omsætningsaktiver i alt		543.983	457.414
AKTIVER I ALT		3.469.780	3.383.211

Balance 31. maj 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		970	485
Egenkapital i alt	5	125.970	125.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser		56.776	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.267.784	3.238.976
Anden gæld		19.250	18.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.343.810	3.257.726
Gældsforpligtelser i alt		3.343.810	3.257.726
PASSIVER I ALT		3.469.780	3.383.211

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Øvrige finansielle indtægter	328	341
	328	341

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renter, tilknyttede virksomheder	160.519	154.882
	160.159	154.882

3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	0	-7.761
Ændring af udskudt skat	-48.874	-35.403
	-48.874	-43.164

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.925.797
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.925.797
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.925.797

5. Egenkapital i alt

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat		
Overført 1. juni	485	976
Overført af årets resultat	-252.515	-129.491
Tilskud fra modervirksomhed	253.000	129.000
	970	485

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. okt 2012.