

**B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS**

CVR-nr. 30241398

**ÅRSRAPPORT 2013**

**CHR. MORTENSEN  
REVISIONSFIRMA**

Statsautoriseret  
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

cm@cmrevision.dk

www.cmrevision.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. maj 2014



---

Henning Arp-Hansen  
Dirigent

## B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

### Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomhedsoplysninger</b>	B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS c/o Arp-Hansen Hotel Group A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte	
	CVR-nr.	30241398
	Stiftelsesdato	30. januar 2007
	Regnskabsår	1. juni 2013 - 31. december 2013
<b>Direktion</b>	Henning Arp-Hansen, Direktør	
<b>Revisor</b>	Chr. Mortensen Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K	

## **B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. december 2013 for B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 6. maj 2014

#### **Direktion**



Henning Arp-Hansen

Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

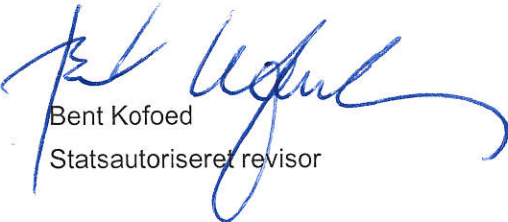
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 6. maj 2014

**Chr. Mortensen Revisionsfirma**  
**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**



Bent Kofoed  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. -116.201, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 3.458.838, og en egenkapital på kr. 9.155

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger omvurderes hvert tredje år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012/13
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-38.654</b>	<b>-174.962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38.654</b>	<b>-174.962</b>
Finansielle indtægter	1	464	394
Finansielle omkostninger	2	-78.011	-137.030
<b>Resultat før skat</b>		<b>-116.201</b>	<b>-311.598</b>
Skat af årets resultat	3	0	-8.016
<b>Årets resultat</b>		<b>-116.201</b>	<b>-319.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-116.201	-319.614
		<b>-116.201</b>	<b>-319.614</b>

B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2013
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	2.925.797	2.925.797
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.925.797</b>	<b>2.925.797</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.925.797</b>	<b>2.925.797</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	38.400
Tilgodehavende selskabsskat		18.148	44.621
Periodeafgrænsningsposter		0	2.613
Udskudte skatteaktiver		112.389	112.389
<b>Tilgodehavender</b>		<b>130.537</b>	<b>198.023</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>402.504</b>	<b>370.105</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>533.041</b>	<b>568.128</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.458.838</b>	<b>3.493.925</b>

B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	-115.845	356
<b>Egenkapital</b>		<b>9.155</b>	<b>125.356</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.413.063	3.327.700
Anden gæld		36.620	40.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.449.683</b>	<b>3.368.569</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.449.683</b>	<b>3.368.569</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.458.838</b>	<b>3.493.925</b>

## B.Arp-Hansen Ejendomsselskab 1 ApS

### Noter

	2013	2012/13
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	464	394
	<b>464</b>	<b>394</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	78.011	137.030
	<b>78.011</b>	<b>137.030</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-18.148
Regulering af udskudt skat	0	52.637
Regulering af skat tidligere år	0	-26.473
	<b>0</b>	<b>8.016</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.925.797	2.925.797
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.925.797</b>	<b>2.925.797</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.925.797</b>	<b>2.925.797</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	356	970
Årets tilgang	-116.201	-319.614
Tilskud fra moder	0	319.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-115.845</b>	<b>356</b>