

Østervang Sjælland A/S

Myrekærvej 3, 4652 Hårlev

CVR-nr. 33 96 23 98

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2025

Dirigent:

.....
Bo Tonny Tverskov

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 20. februar 2025
Direktion:

.....
Peter Christiansen Krage
direktør

Bestyrelse:

.....
Michael Kongstad
Rasmussen
formand

.....
Peter Christiansen Krage

.....
Søren Guale Krage

.....
Bo Tonny Tverskov

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Østervang Sjælland A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20. februar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Østervang Sjælland A/S
Adresse, postnr. by	Myrekærvej 3, 4652 Hårlev
CVR-nr.	33 96 23 98
Stiftet	28. september 2011
Hjemstedskommune	Stevns
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Kongstad Rasmussen, formand Peter Christiansen Krage Søren Guale Krage Bo Tonny Tverskov
Direktion	Peter Christiansen Krage, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2024	2023	2022
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	49.557.203	21.456.768	23.414.644
Resultat af primær drift	-10.152.880	-8.881.382	-7.819.966
Resultat af finansielle poster	-3.388.161	-2.696.903	-744.142
Årets resultat	20.044.254	1.977.343	3.991.816
Balancesum			
Balancesum	125.925.822	101.536.612	90.933.398
Investeringer i materielle anlægsaktiver	5.271.660	17.398.577	19.358.436
Egenkapital	57.524.980	37.480.726	35.803.383
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.599.562	1.032.724	14.445.504
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-5.271.660	-17.398.577	-19.358.436
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.675.656	5.175.257	10.801.180
Pengestrøm i alt	-1.347.754	-11.190.596	5.888.248
Nøgletal			
Soliditetsgrad	45,7 %	36,9 %	39,4 %
Egenkapitalforrentning	42,2 %	5,4 %	11,8 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gartneridrift og energiaktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 20.044.254 kr. mod et overskud på 1.977.343 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 57.524.980 kr.

Det forventede resultat før skat var i niveauet 4-5 mio. kr. Der er i året realiseret et resultat før skat på 25,7 mio. kr. Stigningen skyldes primært selskabets energiaktiviteter.

Videnressourcer

Gartneriet har fokus på uddannelse af medarbejdere og optimering af produkter og produktionsmetoder, bl.a. således at miljøbelastningen reduceres mest muligt.

Finansielle risici

Selskabet er eksponeret overfor udviklingen i renteniveauerne og finansieringen er generelt variabelt forrentet. Der foretages ikke sikring af renter.

Udviklingen i energipriserne påvirker også selskabet, men ikke entydigt. Selskabet er både energiforbruger og energiproducent.

Påvirkning af det eksterne miljø

Gartneriet drives med fokus på at begrænse miljøpåvirkningen.

På energisiden har gartneriet løbende arbejdet på at nedbringe energiforbruget og dermed CO2 belastningen gennem en længere årrække. Det er sket ved investeringer i solvarme, el kedel, isolering, gardiner og senest et halmfyr som ventes ibrugtaget i 2025. Vi vil fortsætte arbejdet med at nedbringe forbruget gennem yderligere energirelaterede investeringer.

Forbrug af vand og gødning søges minimeret ved genbrug af vandingsvandet. Dette reducerer både forbruget af vand og gødning. Der sker endvidere opsamling af regnvand der bruges i produktionen.

Gartneriet drives uden brug af pesticider i produktion.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2025 forventes resultatet før skat at ligge i niveauet 4-5 mio. kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	49.557.203	21.456.768
	Distributionsomkostninger	-15.978.159	-12.013.635
11	Administrationsomkostninger	-4.080.989	-3.770.660
	Resultat af primær drift	29.498.055	5.672.473
	Andre driftsomkostninger	-422.814	-448.147
	Resultat før finansielle poster	29.075.241	5.224.326
	Finansielle indtægter	11.417	5.636
2	Finansielle omkostninger	-3.399.578	-2.702.539
	Resultat før skat	25.687.080	2.527.423
3	Skat af årets resultat	-5.642.826	-550.080
	Årets resultat	20.044.254	1.977.343

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	57.590.468	60.469.728
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.820.022	29.815.440
		<u>88.410.490</u>	<u>90.285.168</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>88.410.490</u>	<u>90.285.168</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.986.448	5.088.677
	Varer under fremstilling	0	2.269.513
	Forudbetalinger for varer	240.055	169.135
		<u>5.226.503</u>	<u>7.527.325</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	31.720.510	1.902.747
8	Udskudte skatteaktiver	0	605.904
	Tilgodehavende selskabsskat	256.599	264.000
	Andre tilgodehavender	17.371	636.689
6	Periodeafgrænsningsposter	294.349	314.545
		<u>32.288.829</u>	<u>3.723.885</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>234</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.515.332</u>	<u>11.251.444</u>
	AKTIVER I ALT	<u>125.925.822</u>	<u>101.536.612</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	52.024.980	34.980.726
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
	Egenkapital i alt	<u>57.524.980</u>	<u>37.480.726</u>
	Hensatte forpligtelser		
8	Udskudt skat	293.521	0
	Andre hensatte forpligtelser	11.130.470	12.276.285
10	Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.423.991</u>	<u>12.276.285</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	30.263.036	18.175.086
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	6.166.741	12.267.756
		<u>36.429.777</u>	<u>30.442.842</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet andel af gæld til realkreditinstitutter	1.485.711	1.299.462
	Gæld til banker	10.007.002	8.659.482
9	Kortfristet andel af gæld til øvrige kreditinstitutter	878.790	1.888.579
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.430.030	1.072.540
	Gæld til kapitalejere	83.697	6.922.748
	Anden gæld	6.661.844	1.493.948
		<u>20.547.074</u>	<u>21.336.759</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>56.976.851</u>	<u>51.779.601</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>125.925.822</u></u>	<u><u>101.536.612</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
4 Resultatdisponering
12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital				
	1. januar 2023	2.500.000	33.003.383	300.000	35.803.383
4	Overført via resultatdisponering	0	1.977.343	0	1.977.343
	Udloddet udbytte	0	0	-300.000	-300.000
	Egenkapital				
	1. januar 2024	2.500.000	34.980.726	0	37.480.726
4	Overført via resultatdisponering	0	17.044.254	3.000.000	20.044.254
	Egenkapital				
	31. december 2024	2.500.000	52.024.980	3.000.000	57.524.980

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Årets resultat	20.044.254	1.977.343
14	Reguleringer	6.920.144	5.724.304
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	26.964.398	7.701.647
15	Ændring i driftskapital	-27.159.451	-8.582.820
	Pengestrømme fra primær drift	-195.053	-881.173
	Regulering selskabsskat	7.401	-564.791
	Anden gæld	5.167.896	975.340
	Andre tilgodehavender	619.318	1.503.348
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.599.562	1.032.724
	Køb af materielle anlægsaktiver	-5.271.660	-17.398.577
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-5.271.660	-17.398.577
	Betalt udbytte	0	-300.000
	Provenue ved optagelse af gæld til real- og kreditinstitutter	25.986.216	5.000.000
	Afdrag på gæld til real- og kreditinstitutter	-20.822.821	-2.443.062
	Mellemregning, gæld til kapitalejere	-6.839.051	2.918.319
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-1.675.656	5.175.257
	Årets pengestrøm	-1.347.754	-11.190.596
	Likvider 1. januar	-8.659.248	2.531.348
16	Likvider 31. december	-10.007.002	-8.659.248

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud til etableringsomkostninger vedrørende anlægsaktiver som passiveres under hensatte forpligtelser. Indtægtsførsel heraf sker systematisk over anlægsaktivets levetid.

Indtægtsførslen i resultatopgørelser sker via andre indtægter.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023	
2 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til kapitalejere	216.161	195.279	
Renteomkostninger til ledelse	2.945	1.562	
Andre finansielle omkostninger	3.180.472	2.505.698	
	<u>3.399.578</u>	<u>2.702.539</u>	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.743.401	0	
Årets regulering af udskudt skat	899.425	550.080	
	<u>5.642.826</u>	<u>550.080</u>	
4 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0	
Overført resultat	17.044.254	1.977.343	
	<u>20.044.254</u>	<u>1.977.343</u>	
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2024	93.496.613	53.252.476	146.749.089
Tilgang i årets løb	1.040.628	4.231.032	5.271.660
Kostpris 31. december 2024	94.537.241	57.483.508	152.020.749
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	33.026.885	23.437.036	56.463.921
Årets afskrivninger	3.919.888	3.226.450	7.146.338
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	36.946.773	26.663.486	63.610.259
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>57.590.468</u>	<u>30.820.022</u>	<u>88.410.490</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-20 år</u>	
6 Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.			
7 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
Aktier, 2.500.000 stk. a nom. 1,00 kr.	2.500.000	2.500.000	
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
8 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	-605.904	-1.155.984
Årets regulering	899.425	550.080
Udskudt skat 31. december	293.521	-605.904

Udskudt skat vedrører skatteforpligtelse på forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, varelager, låneomkostninger og hensatte forpligtelser

9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	31.748.747	1.485.711	30.263.036	22.133.326
Gæld til øvrige kreditinstitutter	7.045.531	878.790	6.166.741	1.634.142
	38.794.278	2.364.501	36.429.777	23.767.468

10 Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud vedrørende anlægsprojekter, som indtægtsføres over anlægsaktivernes levetid.

Kortfristet andel udgør 1,1 mio. kr.

kr.	2024	2023
11 Personaleomkostninger		
Lønninger	22.013.930	20.197.424
Pensioner	3.606.113	3.390.671
Andre omkostninger til social sikring	742.683	647.463
Andre personaleomkostninger	471.235	205.425
	26.833.961	24.440.983

Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:

Produktionsomkostninger	24.632.690	22.261.769
Administrationsomkostninger	2.201.271	2.179.214
	26.833.961	24.440.983
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	59	55

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 753 t.kr. (2023: 760 t.kr.).

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventual- eller kontraktlige forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhedsstillelse for mellemværende med selskabets kreditinstitutter er der i selskabets aktiver afgivet følgende sikkerheder:

- Realkreditpantebreve t.kr. 37.737 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 79.823
- Skadeløsbreve t.kr. 62.803 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 79.823
- Ejerpantebreve t.kr. 9.263 med pant i aktiver en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 9.263
- Virksomhedspant t.kr. 6.200 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 67.767

GASA Odense Frugt - Grønt A.m.b.a, har taget ejendomsforbehold i produktionsanlæg og maskiner med en hovedstol på 28.149 t.kr., den bogførte værdi af aktiverne udgør 9.141 t.kr. Østervang Sjælland A/S har brugerretten til aktiverne. Ejendomsretten overgår til Østervang Sjælland A/S 5 år efter første indregning.

kr.	2024	2023
14 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	7.146.338	6.508.249
Hensatte forpligtelser	-1.145.815	-1.186.551
Udskudt skat	899.425	550.080
Periodeafgrænsingsposter	20.196	-147.474
	<u>6.920.144</u>	<u>5.724.304</u>
15 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	2.300.822	-2.536.673
Ændring i tilgodehavender	-29.817.763	-1.349.281
Ændring i leverandørgæld m.v.	357.490	-4.696.866
	<u>-27.159.451</u>	<u>-8.582.820</u>
16 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	0	234
Kortfristet gæld til banker	-10.007.002	-8.659.482
	<u>-10.007.002</u>	<u>-8.659.248</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Christiansen Krage

Direktion

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 9e44c739-f834-414b-ae28-c1f8eebfda49

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-21 11:27:27 UTC



Michael Kongstad Rasmussen

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 1b87f6c8-0d24-41fe-b9ec-80766bb2eccc

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-02-21 12:56:03 UTC



Peter Christiansen Krage

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 9e44c739-f834-414b-ae28-c1f8eebfda49

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-22 13:09:44 UTC



Søren Guala Krage

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 5e3df059-e249-490f-99fb-67e7541bcd32

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-02-24 05:51:35 UTC



Bo Tonny Tverskov

Dirigent

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 158a294d-5e2d-476f-9f12-7276a3298229

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-02-25 20:24:18 UTC



Bo Tonny Tverskov

Bestyrelse

På vegne af: Østervang Sjælland AS

Serienummer: 158a294d-5e2d-476f-9f12-7276a3298229

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-02-25 20:24:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8SHQE-8EUWE-7LOVQ-KNGGA-70F53-Q4YE5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 20:31:55 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter