

Østervang Sjælland A/S

Myrekærvej 3, 4652 Hårlev

CVR-nr. 33 96 23 98

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2026

Dirigent:

.....
Bo Tonny Tverskov

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. January - 31. December	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

Østervang Sjælland A/S
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. January - 31. December 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. January - 31. December 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 17. marts 2026

Direktion:

Peter Christiansen Krage
direktør

Bestyrelse:

Michael Kongstad
for
Bestyrelsen

Peter Christiansen Krage

Søren Guale Krage

Bo Tonny Tverskov

Østervang Sjælland A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Østervang Sjælland A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østervang Sjælland A/S for regnskabsåret 1. January - 31. December 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. January - 31. December 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Østervang Sjælland A/S
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	Østervang Sjælland A/S
Adresse, postnr. by	Myrekærvej 3, 4652 Hårlev
CVR-nr.	33 96 23 98
Stiftet	28. september 2011
Hjemstedskommune	Stevns
Regnskabsår	1. January - 31. December
Bestyrelse	Michael Kongstad Rasmussen, formand Peter Christiansen Krage Søren Gule Krage Bo Tonny Tverskov
Direktion	Peter Christiansen Krage, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

kr.	2025	2024	2023
Hovedtal			
Bruttofortjeneste	40.927.647	49.557.203	21.456.768
Resultat af primær drift	-9.175.515	-10.152.880	-8.881.382
Resultat af finansielle poster	-1.511.668	-3.388.161	-2.696.903
Årets resultat	17.157.092	20.044.254	1.977.343
Balancesum			
Balancesum	120.331.260	125.925.822	101.536.612
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.390.070	5.271.660	17.398.577
Egenkapital	71.682.072	57.524.980	37.480.726
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.104.589	5.599.562	1.032.724
Pengestrømme til investeringsaktivitet	-26.398.560	-5.271.660	-17.398.577
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.163.607	-1.675.656	5.175.257
Pengestrøm i alt	13.542.422	-1.347.754	-11.190.596
Nøgletal			
Soliditetsgrad	59,6 %	45,7 %	36,9 %
Egenkapitalforrentning	26,6 %	42,2 %	5,4 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er gartneridrft og energiaktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 17.157.092 kr. mod et overskud på 20.044.254 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. December 2025 udviser en egenkapital på 71.682.072 kr.

Det forventede resultat før skat var i niveauet 4-5 mio. kr. Der er i året realiseret et resultat før skat på 22 mio. kr. Stigningen skyldes primært selskabets energiaktiviteter.

Videnressourcer

Gartneriet har fokus på uddannelse af medarbejdere og optimering af produkter og produktionsmetoder, bl.a. således at miljøbelastningen reduceres mest muligt.

Finansielle risici

Selskabet er eksponeret overfor udviklingen i renteniveauerne og finansieringen er generelt variabelt forrentet. Der foretages ikke sikring af renter.

Udviklingen i energipriserne påvirker også selskabet, men ikke entydigt. Selskabet er både energiforbruger og energiproducent.

Påvirkning af det eksterne miljø

Gartneriet drives med fokus på at begrænse miljøpåvirkningen.

På energisiden har gartneriet løbende arbejdet på at nedbringe energiforbruget og dermed CO2 belastningen gennem en længere årrække. Det er sket ved investeringer i solvarme, el kedel, isolering, gardiner og senest et halmfyr som er ibrugtaget i 2025. Vi vil fortsætte arbejdet med at nedbringe forbruget gennem yderligere energirelaterede investeringer.

Forbrug af vand og gødning søges minimeret ved genbrug af vandingsvandet. Dette reducerer både forbruget af vand og gødning. Der sker endvidere opsamling af regnvand der bruges i produktionen.

Gartneriet drives uden brug af pesticider i produktion.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2026 forventes resultatet før skat at ligge i niveauet 4-5 mio. kr.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	40.927.647	49.557.203
	Distributionsomkostninger	-12.646.025	-15.978.159
14	Administrationsomkostninger	-4.306.089	-4.080.989
	Resultat af primær drift	23.975.533	29.498.055
	Andre driftsomkostninger	-461.348	-422.814
	Resultat før finansielle poster	23.514.185	29.075.241
2	Finansielle indtægter	325.067	11.417
3	Finansielle omkostninger	-1.836.735	-3.399.578
	Resultat før skat	22.002.517	25.687.080
4	Skat af årets resultat	-4.845.425	-5.642.826
	Årets resultat	17.157.092	20.044.254

Årsregnskab 1. January - 31. December

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	56.797.377	57.590.468
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>38.967.334</u>	<u>30.820.022</u>
		<u>95.764.711</u>	<u>88.410.490</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>95.764.711</u>	<u>88.410.490</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.272.945	4.986.448
	Forudbetalinger for varer	<u>397.894</u>	<u>240.055</u>
		<u>4.670.839</u>	<u>5.226.503</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.587.711	31.720.510
	Tilgodehavende selskabsskat	1.310.283	256.599
	Andre tilgodehavender	11.000	17.371
8	Periodeafgrænsningsposter	<u>328.444</u>	<u>294.349</u>
		<u>5.237.438</u>	<u>32.288.829</u>
9	Værdipapirer og kapitalandele	<u>11.122.852</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.535.420</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>24.566.549</u>	<u>37.515.332</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>120.331.260</u></u>	<u><u>125.925.822</u></u>

Østervang Sjælland A/S
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. January - 31. December

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	63.182.072	52.024.980
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	3.000.000
	Egenkapital i alt	71.682.072	57.524.980
	Hensatte forpligtelser		
11	Udskudt skat	1.399.229	293.521
	Andre hensatte forpligtelser	10.134.269	11.130.470
13	Hensatte forpligtelser i alt	11.533.498	11.423.991
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	28.663.437	30.263.036
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	3.449.596	6.166.741
		32.113.033	36.429.777
	Kortfristede gældsforpligtelser		
12	Kortfristet andel af gæld til realkreditinstitutter	1.560.003	1.485.711
	Gæld til banker	0	10.007.002
12	Kortfristet andel af gæld til øvrige kreditinstitutter	949.272	878.790
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.426.747	1.430.030
	Gæld til kapitalejere	92.060	83.697
	Anden gæld	974.575	6.661.844
		5.002.657	20.547.074
	Gældsforpligtelser i alt	37.115.690	56.976.851
	PASSIVER I ALT	120.331.260	125.925.822

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Resultatdisponering

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. January - 31. December

Egenkapitaloppgørelse

Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. January 2024	2.500.000	34.980.726	0	37.480.726
5	Overført via resultatdisponering	0	17.044.254	3.000.000	20.044.254
	Egenkapital 1. January 2025	2.500.000	52.024.980	3.000.000	57.524.980
5	Overført via resultatdisponering	0	11.157.092	6.000.000	17.157.092
	Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
	Egenkapital 31. December 2025	2.500.000	63.182.072	6.000.000	71.682.072

Østervang Sjælland A/S
Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. January - 31. December

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Årets resultat	17.157.092	20.044.254
17	Reguleringer	11.850.978	12.562.970
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	29.008.070	32.607.224
18	Ændring i driftskapital	22.934.738	-21.363.737
	Pengestrømme fra primær drift	51.942.808	11.243.487
	Betalt selskabsskatter	-4.838.219	-5.643.925
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	47.104.589	5.599.562
	Køb af materielle anlægsaktiver	-15.390.070	-5.271.660
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-11.008.490	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-26.398.560	-5.271.660
	Betalt udbytte	-3.000.000	0
	Provenue ved optagelse af gæld til real- og kreditinstitutter	0	25.986.216
	Afdrag på gæld til real- og kreditinstitutter	-4.171.970	-20.822.821
	Mellemregning, gæld til kapitalejere	8.363	-6.839.051
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-7.163.607	-1.675.656
	Årets pengestrøm	13.542.422	-1.347.754
	Likvider 1. January	-10.007.002	-8.659.248
19	Likvider 31. December	3.535.420	-10.007.002

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østervang Sjælland A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter afgrøder, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Grunde afskrives ikke.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud til etableringsomkostninger vedrørende anlægsaktiver som passiveres under hensatte forpligtelser. Indtægtsførsel heraf sker systematisk over anlægsaktivets levetid.

Indtægtsførslen i resultatopgørelser sker via andre indtægter.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. January - 31. December**Noter****Anvendt regnskabspraksis (fortsat)****Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Solilitetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Finansielle indtægter		
Dagsværdiregulering værdipapirer (dagsværdi niveau 1)	114.362	0
Andre finansielle indtægter	<u>210.705</u>	<u>11.417</u>
	<u>325.067</u>	<u>11.417</u>
Finansielle omkostninger		

Renteomkostninger til kapitalejere	0	216.161
Renteomkostninger til ledelse	4.376	2.945
Andre finansielle omkostninger	1.832.359	3.180.472
	<u>1.836.735</u>	<u>3.399.578</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.739.717	4.743.401
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.105.708</u>	<u>899.425</u>
	<u>4.845.425</u>	<u>5.642.826</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering
Foreslået udbytte for regnskabsåret
Overført resultat

6.000.000	3.000.000
<u>11.157.092</u>	<u>17.044.254</u>
<u>17.157.092</u>	<u>20.044.254</u>

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Noterede værdipapir
Dagsværdi, ultimo	11.122.852
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	114.362
Dagsværdiniveau	1

Materielle anlægsaktiver

<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
----------------------------	--	--------------

kr.

Kostpris 1. January 2025	94.537.241	57.483.508	152.020.749
Tilgang i årets løb	<u>3.109.487</u>	<u>12.280.583</u>	<u>15.390.070</u>
Kostpris 31. December 2025	<u>97.646.728</u>	<u>69.764.091</u>	<u>167.410.819</u>
Af- og nedskrivninger 1. January 2025	36.946.773	26.663.486	63.610.259
Årets afskrivninger	<u>3.902.578</u>	<u>4.133.271</u>	<u>8.035.849</u>
Af- og nedskrivninger 31. December 2025	<u>40.849.351</u>	<u>30.796.757</u>	<u>71.646.108</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. December 2025	<u><u>56.797.377</u></u>	<u><u>38.967.334</u></u>	<u><u>95.764.711</u></u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5-20 år</u>	

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år.

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

kr.

Dagsværdi 31. December

Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen

Dagsværdiniveau

Noterede
værdipapir

11.122.852

114.362

1

20252024

kr.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 2.500.000 stk. a nom. 1,00 kr.

<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

Udskudt skat

Udskudt skat 1. January	293.521	-605.904
Årets regulering	<u>1.105.708</u>	<u>899.425</u>
Udskudt skat 31. December	<u><u>1.399.229</u></u>	<u><u>293.521</u></u>

Udskudt skat vedrører skatteforpligtelse på forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af materielle anlægsaktiver, varelager, låneomkostninger og hensatte forpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet andel</u>	<u>Langfristet andel</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	30.223.440	1.560.003	28.663.437	20.259.957
Gæld til øvrige kreditinstitutter	4.398.868	949.272	3.449.596	999.420
	<u>34.622.308</u>	<u>2.509.275</u>	<u>32.113.033</u>	<u>21.259.377</u>

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter modtagne tilskud vedrørende anlægsprojekter, som indtægtsføres over anlægsaktivernes levetid.

Kortfristet andel udgør 1 mio. kr.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	24.936.407	22.013.930
Pensioner	3.979.450	3.606.113
Andre omkostninger til social sikring	814.713	742.683
Andre personaleomkostninger	<u>328.820</u>	<u>471.235</u>
	<u>30.059.390</u>	<u>26.833.961</u>
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Produktionsomkostninger	27.595.203	24.632.690
Administrationsomkostninger	<u>2.464.187</u>	<u>2.201.271</u>
	<u>30.059.390</u>	<u>26.833.961</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>60</u>	<u>59</u>

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 894 t.kr. (2024: 753 t.kr.).

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventual- eller kontraktlige forpligtelser.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhedsstillelse for mellemværende med selskabets kreditinstitutter er der i selskabets aktiver afgivet følgende sikkerheder:

- Realkreditpantebreve t.kr. 37.737 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 82.932
- Skadeløsbreve t.kr. 10.750 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 65.912
- Ejerpantebreve t.kr. 9.263 med pant i aktiver en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 65.912
- Virksomhedspant t.kr. 6.200 med pant i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 47.226

GASA Odense Frugt - Grønt A.m.b.a, har taget ejendomsforbehold i produktionsanlæg og maskiner med en hovedstol på 36.254 t.kr., den bogførte værdi af aktiverne udgør 11.735 t.kr. Østervang Sjælland A/S har brugerretten til aktiverne. Ejendomsretten overgår til Østervang Sjælland A/S 5 år efter første indregning.

Årsregnskab 1. January - 31. December

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	8.035.849	7.146.338
Hensatte forpligtelser	-996.201	-1.145.815
Skat af årets resultat	4.845.425	5.642.826
Udskudt skat	0	899.425
Periodeafgrænsingsposter	-34.095	20.196
	<u>11.850.978</u>	<u>12.562.970</u>
Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	555.664	2.300.822
Ændring i tilgodehavender	28.139.170	-29.817.763
Ændring i leverandørgæld m.v.	-3.283	976.808
Ændring i anden gæld	-5.756.813	5.176.396
	<u>22.934.738</u>	<u>-21.363.737</u>
Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	3.535.420	0
Kortfristet gæld til banker	0	-10.007.002
	<u>3.535.420</u>	<u>-10.007.002</u>