

Farum Hovedgade Holding ApS

Gøgevang 51

2970 Hørsholm

CVR-nr. 42 55 53 98

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2026

Kristian Magnus Cordua Bech
dirigent

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Rahbeks Alle 21
1801 Frederiksberg C

Telefon 41 88 88 75
CVR-nr. 40844899
www.solveo.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Farum Hovedgade Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. april 2026

Direktion

Knud Erik Nygaard Andresen
direktør

Kristian Magnus Cordua Bech
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Farum Hovedgade Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Farum Hovedgade Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, den 16. april 2026

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 40 84 48 99

Frederik Petersen
statsautoriseret revisor
mne51607

Selskabsoplysninger

Selskabet

Farum Hovedgade Holding ApS
Gøgevang 51
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 42555398

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Knud Erik Nygaard Andresen, direktør
Kristian Magnus Cordua Bech, direktør

Revisor

Solveo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 40844899
Rahbeks Alle 21
1801 Frederiksberg C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 86.110, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 135.677.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse**1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttotab		-6.250	-6.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		135.000	160.000
Finansielle indtægter		0	597
Finansielle omkostninger		<u>-55.699</u>	<u>-65.744</u>
Resultat før skat		73.051	88.603
Skat af årets resultat	1	<u>13.059</u>	<u>11.442</u>
Årets resultat		<u>86.110</u>	<u>100.045</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>86.110</u>	<u>100.045</u>
		<u>86.110</u>	<u>100.045</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	65.220
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>112.270</u>	<u>52.090</u>
Tilgodehavender		<u>112.270</u>	<u>117.310</u>
Likvide beholdninger		<u>199.669</u>	<u>158.536</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>311.939</u>	<u>275.846</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.811.595</u></u>	<u><u>1.775.502</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>95.677</u>	<u>9.567</u>
Egenkapital		<u>135.677</u>	<u>49.567</u>
Andre kreditinstitutter		1.279.697	1.336.689
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>263.750</u>	<u>263.750</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>1.543.447</u>	<u>1.600.439</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	46.500	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	6.875
Selskabsskat		79.027	82.833
Anden gæld		<u>69</u>	<u>5.788</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>132.471</u>	<u>125.496</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.675.918</u>	<u>1.725.935</u>
Passiver i alt		<u>1.811.595</u>	<u>1.775.502</u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	9.567	49.567
Årets resultat	<u>0</u>	<u>86.110</u>	<u>86.110</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>95.677</u>	<u>135.677</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-13.059	-15.506
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>4.064</u>
	<u>-13.059</u>	<u>-11.442</u>

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2025	<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>1.499.656</u>	<u>1.499.656</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
EJENDOMSELSKABET HOVEDGADEN 80 A. 3520 FARUM ApS	Farum	66,66%	1.919.844	379.873

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
		<u>2025</u>		
Andre kreditinstitutter	1.366.689	1.326.197	46.500	1.093.700
Selskabsdeltagere og ledelse	<u>263.750</u>	<u>263.750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.630.439</u>	<u>1.589.947</u>	<u>46.500</u>	<u>1.093.700</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Farum Hovedgade Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.