
Anpartsselskabet af 21.5.21

CVR-nr.: 42416398

Marstalvej 32
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Kristian Jarl Kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet af 21.5.21
Marstalvej 32
6000 Kolding
e-mailadresse: kjk@kristensen.com
CVR-nr.: 42416398
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Helsinkigade 18, 11 2
2150 Nordhavn
DK Danmark
CVR-nr.: 28663838
P-enhed: 1012423000

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Anpartsselskabet af 21.5.21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 26/06/2023

Direktion

Michael Faurholm Berg Christensen

Kristian Jarl Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 21.5.21

Jeg har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 21.5.21 for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorlovgivningen og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet til mig til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København,, den 26/06/2023

MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 28663838
Mads Myrtue Thomsen, mne10636
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2022 udviser et overskud på kr. 457.810 mod et overskud på kr. 11.475 året før.

Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.169.367 pr. 31. december 2022.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Selskabet ledelse bekræfter, at selskabet opfylder kravene for at undlade revision.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den

del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	T.kr. 2.500

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			82.082
Bruttoresultat			82.082
Bruttofortjeneste/Bruttotab		167.071	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.428	-24.428
Resultat af ordinær primær drift		142.643	57.654
Andre finansielle indtægter	1	590.957	
Øvrige finansielle omkostninger	2	-139.594	-38.105
Ordinært resultat før skat		594.006	19.549
Skat af årets resultat	3	-136.114	-8.074
Årets resultat		457.892	11.475
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		457.892	11.475
I alt		457.892	11.475

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.129.310	3.153.738
Materielle anlægsaktiver i alt		3.129.310	3.153.738
Anlægsaktiver i alt		3.129.310	3.153.738
Andre tilgodehavender		17.819	
Tilgodehavender i alt		17.819	
Likvide beholdninger		45.193	113.160
Omsætningsaktiver i alt		63.012	113.160
AKTIVER I ALT		3.192.322	3.266.898

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		700.000	700.000
Overført resultat		469.367	11.475
Egenkapital i alt		1.169.367	711.475
Gæld til realkreditinstitutter		1.891.841	2.451.845
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.891.841	2.451.845
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	25.000
Skyldig selskabsskat		36.114	8.074
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.114	103.578
Gældsforpligtelser i alt		2.022.955	2.555.423
PASSIVER I ALT		3.192.322	3.266.898

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Kursgevinst ved låneomlægning	590.957	-
	590.957	-

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til kreditinstitutter	919	6.052
Renteomkostninger til realkreditinstitutter	55.484	32.053
Amortiserede låneomkostninger	82.844	-
Rentetillæg, selskabsskat	347	-
	139.594	38.105

3. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	-136114xxx.xxx	-8074xxxxx
Ændring af udskudt skat	xxx.xxx	xxxxx
Regulering vedrørende tidligere år	xxx.xxx	xxxxx
	<u>-136114xxx.xxx</u>	<u>-8074xxxxx</u>

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ingen ansatte, og ledelsen i selskabet har ikke modtaget aflønning.