
Anpartsselskabet af 21.5.21

CVR-nr.: 42416398

Borrehusvej 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2025

Kristian Jarl Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Anpartsselskabet af 21.5.21
Borrehusvej 11
6000 Kolding
e-mailadresse: kjk@kristensen.dk
CVR-nr.: 42416398
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Revisor

MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Helsinkigade 18, 11 2
2150 Nordhavn
DK Danmark
CVR-nr.: 28663838
P-enhed: 1012423000

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Anpartsselskabet af 21.5.21.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 11/06/2025

Direktion

Michael Berg Dornonville de la Cour

Kristian Jarl Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet af 21.5.21

Jeg har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet af 21.5.21 for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorlovgivningen og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som den daglige ledelse har givet til mig til brug for opstilling af årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11/06/2025

MADS MYRTUE THOMSEN, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 28663838
Mads Myrtue Thomsen, mne10636
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investering i fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2024 udviser et overskud på kr. 35.191 mod et underskud på kr. 3.648 året før.

Balancen udviser en egenkapital på kr. 1.200.910 pr. 31. december 2024.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

Selskabet ledelse bekræfter, at selskabet opfylder kravene for at undlade revision.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets slutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den

del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40	T.kr. 2.500

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		177.395	121.786
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.428	-24.428
Resultat af ordinær primær drift		152.967	97.358
Øvrige finansielle omkostninger		-100.889	-94.561
Ordinært resultat før skat		52.078	2.797
Skat af årets resultat		-16.887	-6.445
Årets resultat		35.191	-3.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.191	-3.648
I alt		35.191	-3.648

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.080.454	3.104.882
Materielle anlægsaktiver i alt		3.080.454	3.104.882
Anlægsaktiver i alt		3.080.454	3.104.882
Andre tilgodehavender		18.329	11.198
Tilgodehavender i alt		18.329	11.198
Likvide beholdninger		66.206	22.949
Omsætningsaktiver i alt		84.535	34.147
AKTIVER I ALT		3.164.989	3.139.029

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		700.000	700.000
Overført resultat		500.910	465.719
Egenkapital i alt		1.200.910	1.165.719
Gæld til realkreditinstitutter		1.859.809	1.875.558
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.859.809	1.875.558
Gæld til realkreditinstitutter		20.000	20.000
Skyldig selskabsskat		274	2.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.996	75.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.270	97.752
Gældsforpligtelser i alt		1.964.079	1.973.310
PASSIVER I ALT		3.164.989	3.139.029

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1879809	20000	1859809	1818000
	1879809	20000	1859809	1818000

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0