

Kristinelyst ApS

CVR-nr.: 36936398

Elhøjvej 33
8471 Sabro

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2022

Emil Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Kristinelyst ApS Elhøjvej 33 8471 Sabro |
| | CVR-nr: 36936398 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021 |
| Revisor | Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth Nørreskov Bakke 28 8600 Silkeborg DK Danmark |
| | CVR-nr: 27350755 P-enhed: 1010105893 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Kristinelyst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sabro , den 29/06/2022

Direktion

Emil Søren Laursen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Kristinelyst ApS

Vi har opstillet det eksterne årsrapport for Kristinelyst ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 29/06/2022

Søhøjlandets Regnskabskontor v/Keld Th Sloth
CVR: 27350755
Bruno Pilgaard, mne33275
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er landbrugsproduktion med planteavl og ejendomsudlejning.

Usædvanlige forhold

Der er i året solgt udlejningsejendom, som påvirker årets resultat med 4.145 tkr.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normalt afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, forskydning i beholdninger, samt andre eksterne omkostninger.

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, amortisering af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Beboelse | 30-40 år | 0-33 % |
| Bygninger | 5-40 år | 0 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 10-15 år | 0-40 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på

høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet med udgangspunkt i reglerne vedr. beregning af ejendomsavance for landbrugsejendomme.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 6.533.700 | 2.336.135 |
| Personaleomkostninger | 1 | -6.000 | -6.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -988.299 | -847.593 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 5.539.401 | 1.482.542 |
| Andre finansielle indtægter | | 3.727 | 4.947 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -337.106 | -343.161 |
| Ordinært resultat før skat | | 5.206.022 | 1.144.328 |
| Skat af årets resultat | | -924.261 | -81.792 |
| Årets resultat | | 4.281.761 | 1.062.536 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 4.281.761 | 1.062.536 |
| I alt | | 4.281.761 | 1.062.536 |
| | Note | | |
| Særlige poster fra resultatopgørelsen | 2 | | |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Erhvervede immaterielle anlægsaktiver | | 1.722 | 7.442 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 1.722 | 7.442 |
| Grunde og bygninger | | 46.313.278 | 48.691.396 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 8.357.660 | 5.728.837 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 54.670.938 | 54.420.233 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 98.107 | 61.709 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 98.107 | 61.709 |
| Anlægsaktiver i alt | | 54.770.767 | 54.489.384 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 25.000 | 156.900 |
| Varer under fremstilling | | 57.000 | 41.965 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.487.070 | 1.734.659 |
| Varebeholdninger i alt | | 1.569.070 | 1.933.524 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 482.866 | 34.064 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 93.610 | 69.846 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 483.921 | |
| Andre tilgodehavender | | | 1.797.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.060.397 | 1.900.910 |
| Likvide beholdninger | | 7.343.445 | 21.636 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 9.972.912 | 3.856.070 |
| AKTIVER I ALT | | 64.743.679 | 58.345.454 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 250.000 | 250.000 |
| Overkurs ved emission | | 18.940.926 | 18.940.926 |
| Overført resultat | | 6.394.509 | 2.112.747 |
| Egenkapital i alt | | 25.585.435 | 21.303.673 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.628.568 | 2.851.399 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 3.628.568 | 2.851.399 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 26.346.080 | 27.714.329 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.622.968 | 3.383.287 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 29.969.048 | 31.097.616 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 1.530.991 | 2.258.941 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.719.993 | 297.530 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 309.644 | 525.440 |
| Periodeafgrænsningsposter | | | 10.855 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 5.560.628 | 3.092.766 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 35.529.676 | 34.190.382 |
| PASSIVER I ALT | | 64.743.679 | 58.345.454 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--------------|--------------|--------------|
| Løn og gager | 6.000 | 6.000 |
| I alt | 6.000 | 6.000 |

2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der er i regnskabsåret opnået en engangsgevinst ved salg af udlejningsejendom, som påvirker det regnskabsmæssige resultat med 4.145 tkr.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Restgæld efter 5 år: 18.070.392 kr.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Kristinelyst Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Ud over normal driftsrisiko, er der ingen yderligere eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter fremgår af balancen. Den bogførte værdi af de pantsatte ejendomme udgør 46,3 mio.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2021 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |