
Tjek Din Leje ApS

CVR-nr.: 42746398

Rosengården 14A 4 th
1174 København K

Årsrapport
8. oktober 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/11/2023

Per Astrup Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tjek Din Leje ApS
Rosengården 14A 4 th
1174 København K
e-mailadresse: mg@tjekdinleje.dk
CVR-nr.: 42746398
Regnskabsår: 08/10/2021 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. oktober 2021 - 31. december 2022 for Tjek Din Leje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 15/11/2023

Direktion

Martin Vendelbo Goldschmidt Weise

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med forretningservice og Juridisk rådgivning, herunder særligt rådgivning af lejere, samt enhver forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør kr. - 1.149.000

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, idet perioden anses som opstartsfasen.

Resultatopgørelse 8. okt. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-197.306
Personaleomkostninger		-1.215.825
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.848
Resultat af ordinær primær drift		-1.425.979
Andre finansielle omkostninger		-7.850
Ordinært resultat før skat		-1.433.829
Skat af årets resultat		284.829
Årets resultat		-1.149.000
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-1.149.000
I alt		-1.149.000

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
		kr.
Indretning af lejede lokaler		51.393
Materielle anlægsaktiver i alt		51.393
Anlægsaktiver i alt		51.393
Udskudte skatteaktiver		284.829
Periodeafgrænsningsposter		57.754
Tilgodehavender i alt		342.583
Omsætningsaktiver i alt		342.583
AKTIVER I ALT		393.976

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		-1.149.000
Egenkapital i alt		-1.109.000
Ansvarlig lånekapital		1.340.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.340.379
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		162.597
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		162.597
Gældsforpligtelser i alt		1.502.976
PASSIVER I ALT		393.976

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret