
KLUDT INVEST ApS

CVR-nr.: 32156398

Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/03/2026

Bengt Kludt Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLUDT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

CVR-nr.: 32156398
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KLU DT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 13/03/2026

Direktion

Stefan Kludt Christensen

Bengt Kludt Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 147.594 | 116.187 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 147.594 | 116.187 |
| Andre finansielle indtægter | | 16.240 | 3.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -156.414 | -156.413 |
| Ordinært resultat før skat | | 7.420 | -37.226 |
| Skat af årets resultat | | -1.628 | 8.184 |
| Årets resultat | | 5.792 | -29.042 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 5.792 | -29.042 |
| I alt | | 5.792 | -29.042 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 6.000.000 | 3.835.085 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.000.000 | 3.835.085 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.000.000 | 3.835.085 |
| Tilgodehavende skat | | 10.781 | 10.408 |
| Tilgodehavender i alt | | 10.781 | 10.408 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 301.143 | 292.428 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 301.143 | 292.428 |
| Likvide beholdninger | | 145.622 | 169.231 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 457.546 | 472.067 |
| AKTIVER I ALT | | 6.457.546 | 4.307.152 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 2.164.915 | |
| Overført resultat | | 901.822 | 896.030 |
| Egenkapital i alt | | 3.191.737 | 1.021.030 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.048.000 | 3.048.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 7 | 1.012 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 217.802 | 237.110 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.265.809 | 3.286.122 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.265.809 | 3.286.122 |
| PASSIVER I ALT | | 6.457.546 | 4.307.152 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret