
KLUDT INVEST ApS

CVR-nr.: 32156398

Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/03/2024

Frits Antik von Staffeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLU DT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

CVR-nr.: 32156398
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KLU DT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 14/03/2024

Direktion

Stefan Kludt Christensen

Bengt Kludt Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		93.087	91.947
Resultat af ordinær primær drift		93.087	91.947
Øvrige finansielle omkostninger		-61.502	-31.972
Ordinært resultat før skat		31.585	59.975
Skat af årets resultat		-7.333	-10.936
Årets resultat		24.252	49.039
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.252	49.039
I alt		24.252	49.039

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.835.085	3.835.085
Materielle anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Likvide beholdninger		446.473	418.677
Omsætningsaktiver i alt		446.473	418.677
AKTIVER I ALT		4.281.558	4.253.762

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		925.072	900.820
Egenkapital i alt		1.050.072	1.025.820
Gæld til realkreditinstitutter		3.048.000	
Skyldig selskabsskat		2.930	9.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.556	3.218.764
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.231.486	3.227.942
Gældsforpligtelser i alt		3.231.486	3.227.942
PASSIVER I ALT		4.281.558	4.253.762

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret