
KLUDT INVEST ApS

CVR-nr.: 32156398

Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2023

Bengt Kludt Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLU DT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

CVR-nr.: 32156398
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KLU DT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 10/05/2023

Direktion

Bengt Kludt Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		91.947	83.648
Resultat af ordinær primær drift		91.947	83.648
Øvrige finansielle omkostninger		-31.972	-31.261
Ordinært resultat før skat		59.975	52.387
Skat af årets resultat		-10.936	-11.494
Årets resultat		49.039	40.893
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.039	
I alt		49.039	40.893

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.835.085	3.835.085
Materielle anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Likvide beholdninger		418.677	365.939
Omsætningsaktiver i alt		418.677	365.939
AKTIVER I ALT		4.253.762	4.201.024

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		900.820	851.781
Egenkapital i alt		1.025.820	976.781
Skyldig selskabsskat		9.178	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.218.764	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.227.942	3.224.243
Gældsforpligtelser i alt		3.227.942	3.224.243
PASSIVER I ALT		4.253.762	4.201.024

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret