
KLUDT INVEST ApS

CVR-nr.: 32156398

Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2025

Frits Antik von Staffeldt
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLUDT INVEST ApS
Pragtstjernevej 14 st
2400 København NV

CVR-nr.: 32156398
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KLU DT INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Helsingør, den 21/05/2025

Direktion

Stefan Kludt Christensen

Bengt Kludt Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejerskab og drift af ejendommene Pragstjernevej 14, 2400 København NV.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er gået som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der har væsentlig indflydelse på selskabets fremtidige økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		116.187	93.087
Resultat af ordinær primær drift		116.187	93.087
Andre finansielle indtægter		3.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-156.413	-61.502
Ordinært resultat før skat		-37.226	31.585
Skat af årets resultat		8.184	-7.333
Årets resultat		-29.042	24.252
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.042	24.252
I alt		-29.042	24.252

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.835.085	3.835.085
Materielle anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Anlægsaktiver i alt		3.835.085	3.835.085
Tilgodehavende skat		10.408	
Tilgodehavender i alt		10.408	
Andre værdipapirer og kapitalandele		292.428	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		292.428	
Likvide beholdninger		169.231	446.473
Omsætningsaktiver i alt		472.067	446.473
AKTIVER I ALT		4.307.152	4.281.558

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		896.030	925.072
Egenkapital i alt		1.021.030	1.050.072
Gæld til realkreditinstitutter		3.048.000	3.048.000
Skyldig selskabsskat		1.012	2.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		237.110	180.556
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.286.122	3.231.486
Gældsforpligtelser i alt		3.286.122	3.231.486
PASSIVER I ALT		4.307.152	4.281.558

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret