
HMJ ST. MICHEL A/S

CVR-nr.: 29627398

Pilevangsvej 16
3300 Frederiksværk

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/12/2024

Peter Juster Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HMJ ST. MICHEL A/S
Pilevangsvej 16
3300 Frederiksværk
e-mailadresse: pej@hmj-group.dk
CVR-nr.: 29627398
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HMJ ST. MICHEL A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksværk, den 19/12/2024

Direktion

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Bestyrelse

Hans Henrik Stig Meisner-Jensen

Jean-Baptiste Paul Krohn

John Andersson

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive administrationsvirksomhed, særligt vedrørende fast ejendom og ejendomsprojekter og dermed beslægtet virksomhed samt at foretage finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har tidligere været ført drøftelser med de franske kommuner, hvor selskabet og dets datterselskaber har grunde. Disse drøftelser har for enkelte grunde gjort, at der er udarbejdet skitser for bebyggelser, som kan danne grundlag for, at kommunen kan godkende en byggemodning. For andre grunde har drøftelserne givet et bedre fundament til at kunne vurdere en fremtidig udvikling og dermed vurdere mulighederne for en fremtidig bebyggelse og dermed salg. Der har ikke været byggeaktivitet på grundene i Normandiet i året og der har ikke været yderligere aktivitet i året.

Det forventes, at der i de kommende år for enkelte grunde vil ske godkendelser fra kommunerne, som kan danne grundlag for igangsættelse af en byggemodning og et efterfølgende salg.

Værdiansættelsen af selskabets samt datterselskabernes grunde bliver løbende vurderet af selskabets ledelse for at sikre en værdiansættelse, som afspejler de aktuelle markedsvilkår. Der er opstået en usikkerhed om ejendomsværdierne i forbindelse med departementets ønske om, at ændre på kommunernes individuelle lokalplaner til, at disse skal koordineres efter retningslinier for en overordnet udvikling for hele departementet. Indtil disse planer bliver offentliggjort, vil det ikke være muligt at give en korrekt vurdering.

Årets resultat udviser et underskud på 2.389 t.kr., der vedrører renter vedrørende finansiering. Årets resultat er utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Moderselskabet HMJ Holding A/S har givet tilsagn om at ville tilføre selskabet den nødvendige likviditet til sikring af den fortsatte drift samt givet tilsagn om, at selskabets kapital reetableres ved kapitalindskud såfremt det bliver nødvendigt. Selskabets gæld til tilknyttede virksomheder er til moderselskabet HMJ Holding A/S.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet samt dets datterselskaber forestår investeringer og byggemodning af grunde i Frankrig. Som følge af den svage udvikling på det franske boligmarked har udviklingen af projekterne været væsentligt reduceret i forhold til oprindeligt planlagt, ligesom manglende godkendelse fra kommunen har indvirket.

Den endelige udviklingsproces og salg kan falde anderledes ud end forventet. I den aktuelle situation kan salgsværdien af projekterne og dermed værdien af kapitalandele i dattervirksomheder være behæftet med en betydelig usikkerhed ligesom selskabets egne aktiverede projektomkostninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet andre begivenheder, som væsentlig vil påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er således uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitkurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitkurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter administrations- og revisionsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med koncernens moderselskab HMJ Holding A/S. HMJ Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT. Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning heraf modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser i dattervirksomheder optages i moderselskabets regnskab efter equity-metoden, d.v.s. til den regnskabsmæssige indre værdi af dattervirksomhederne ifølge dattervirksomhedernes årsrapport.

Dattervirksomheder med positiv egenkapital optages i balancen under finansielle anlægsaktiver. Dattervirksomheder med negativ egenkapital optages i balancen under hensættelser såfremt der er en faktisk eller retlig forpligtelse.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projektkostninger i forbindelse med erhvervelse af grunde herunder renter på lån, omkostninger til erhvervelse m.v. til videresalg. Projektkostninger optages til kostpris. Nedskrivning foretages ud fra en konkret vurdering.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		-3.548	-2.985
Resultat af ordinær primær drift		-3.548	-2.985
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-29.205	-35.171
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-2.354.896	-2.262.508
Andre finansielle omkostninger		-913	-52
Ordinært resultat før skat		-2.388.562	-2.300.716
Årets resultat		-2.388.562	-2.300.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.388.562	-2.300.716
I alt		-2.388.562	-2.300.716

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.562.595	4.582.800
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.562.595	4.582.800
Anlægsaktiver i alt		4.562.595	4.582.800
Råvarer og hjælpematerialer		1.845.493	1.845.493
Varebeholdninger i alt		1.845.493	1.845.493
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.791.854	2.771.613
Tilgodehavender i alt		2.791.854	2.771.613
Omsætningsaktiver i alt		4.637.347	4.617.106
AKTIVER I ALT		9.199.942	9.199.906

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-52.533.935	-51.044.831
Egenkapital i alt		-52.033.935	-50.544.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		61.233.877	59.744.737
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.233.877	59.744.737
Gældsforpligtelser i alt		61.233.877	59.744.737
PASSIVER I ALT		9.199.942	9.199.906

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0