

Erhvervsstyrelsen

Nakskov Byggeservice ApS

***Ullerslevvej 20
4900 Nakskov***

CVR-nr. 33267398

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. maj 2015 til 30. april 2016***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 11 /10 2016

Lene Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Nakskov Byggeservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 10 / 10 2016

Direktion

Mariann Kierstein

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nakskov Byggeservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nakskov Byggeservice ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 11 /10 2016

Registreret revisionsaktieselskab Buch&Nørgaard

Jan Buch
registreret revisor

Buch & Nørgaard A/S

CVR-nr.: 71344517

SELSKABSOPLYSNINGER

Nakskov Byggeservice ApS
Ullerslevvej 20
4900 Nakskov

Telefon:	25487390
CVR-nr.:	33267398
Stiftet:	16. november 2010
Hjemsted:	Nakskov
Regnskabsår:	1. maj - 30. april

Direktion

Mariann Kierstein

Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er at drive udlejningsvirksomhed, køb/salg af fast ejendom samt andet efter direktionens skøn derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret som er selskabets 3. har haft en omsætning og indtjening som forventet. Ledelsen anser derfor årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nakskov Byggeservice ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investerings ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Administrationsomkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	26.454	14
Personaleomkostninger	0	2
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-30.696	1
DRIFTSRESULTAT	-4.242	17
Andre finansielle indtægter	29	0
Andre finansielle omkostninger	-1.032	-4
RESULTAT FØR SKAT	-5.245	13
Skat af årets resultat	-5.819	-4
ÅRETS RESULTAT	-11.064	9
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-11.064	9
DISPONERET I ALT	-11.064	9

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
1 Indretning af lejede lokaler.....	122.787	153
Materielle anlægsaktiver	122.787	153
ANLÆGSAKTIVER	122.787	153
 Likvide beholdninger	 36.051	 20
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	36.051	20
 AKTIVER	 158.838	 173

BALANCE PR. 30. APRIL 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat	6.956	18
2 EGENKAPITAL	86.956	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.375	9
Selskabsskat	7.929	2
Anden gæld	3.245	23
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	41.333	41
Kortfristede gældsforpligtelser	71.882	75
GÆLDSFORPLIGTELSE	71.882	75
PASSIVER	158.838	173
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Indretning af
lejede lokaler**1 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	153.484
Kostpris 30. april 2016	153.484
Årets af-/nedskrivninger	-30.697
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	-30.697
Materielle anlægsaktiver i alt	122.787

2 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	80.000	0	80.000
Overført resultat	18.020	-11.064	6.956
	98.020	-11.064	86.956

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.