

**Landinspektørkontoret af 1884 A/S**

Ole Rømers Vej 3  
3000Helsingør

**CVR-nr. 18389398**

**Årsrapport 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

---

Ulrik Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Landinspektørkontoret af 1884 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 25. marts 2026

### Direktion

Rasmus Rask Søndergaard  
direktør

### Bestyrelse

Ulrik Thomsen  
formand

Rasmus Rask Søndergaard

Jens Munk Petersen

Bo Jul Baandhagen Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Landinspektørkontoret af 1884 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landinspektørkontoret af 1884 A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

\* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

\* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 25. marts 2026

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Landinspektørkontoret af 1884 A/S Ole Rømers Vej 3 3000Helsingør
Telefon	49220986
CVR-nr.	18389398
Hjemsted	Helsingør
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Bestyrelse</b>	Ulrik Thomsen Rasmus Rask Søndergaard Jens Munk Petersen Bo Jul Baandhagen Nielsen
<b>Direktion</b>	Rasmus Rask Søndergaard
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000Helsingør
CVR-nr.	30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udførelse af landinspektørvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 802.621 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 6.384.799 kr., og en egenkapital på 3.995.237 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Bestyrelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive, og der forventes fortsat overskud i selskabet i 2026.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Landinspektørkontoret af 1884 A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C. .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra levering af tjenesteydelser, indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at ydelsern leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	10 år	0
Bygninger	50 år	265.700
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>10.723.772</b>	<b>11.615.683</b>
Personaleomkostninger	1	-9.346.524	-10.675.567
Af- og nedskrivninger		-298.507	-330.796
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.078.741</b>	<b>609.320</b>
Finansielle indtægter		13.055	37.068
Finansielle omkostninger		-55.017	-61.225
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.036.779</b>	<b>585.163</b>
Skat af årets resultat	2	-234.158	109.753
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>802.621</b>	<b>694.916</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		800.000	700.000
Overført resultat		2.621	-5.084
<b>RESULTATDISPONERING</b>		<b>802.621</b>	<b>694.916</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	2.003.831	2.066.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	404.757	592.748
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.408.588</b>	<b>2.659.597</b>
Deposita	5	22.500	22.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>22.500</b>	<b>22.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>2.431.088</b>	<b>2.682.097</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.586.935	1.947.235
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	625.332	0
Udskudte skatteaktiver		277.177	328.999
Andre tilgodehavender		36.841	22.593
Tilgodehavende selskabsskat		0	88.206
Periodeafgrænsningsposter		563.795	728.052
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.090.080</b>	<b>3.115.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>863.631</b>	<b>880.789</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>3.953.711</b>	<b>3.995.874</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.384.799</b>	<b>6.677.971</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.050.000	1.050.000
Overført resultat		2.145.237	2.142.616
Udbytte for regnskabsåret		800.000	700.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>3.995.237</b>	<b>3.892.616</b>
Gæld til realkreditinstitutter		814.566	875.776
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	7	<b>814.566</b>	<b>875.776</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	61.210	60.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser		258.657	429.123
Selskabsskat		66.336	0
Anden gæld		1.188.793	1.419.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.574.996</b>	<b>1.909.579</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>2.389.562</b>	<b>2.785.355</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.384.799</b>	<b>6.677.971</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Ejerskab	9		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	1.050.000	2.142.616	700.000	3.892.616
Betalt udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	2.621	800.000	802.621
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>1.050.000</b>	<b>2.145.237</b>	<b>800.000</b>	<b>3.995.237</b>

## Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.585.479	9.790.068
Pensioner	651.998	767.053
Andre omkostninger til social sikring	109.047	118.446
	<u>9.346.524</u>	<u>10.675.567</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>13</u>	<u>15</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	182.336	145.794
Regulering af udskudt skat	51.822	-255.547
	<u>234.158</u>	<u>-109.753</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>3.305.390</u>	<u>3.305.390</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.305.390</u>	<u>3.305.390</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.238.541	-1.175.524
Årets afskrivninger	-63.018	-63.017
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-1.301.559</u>	<u>-1.238.541</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.003.831</u>	<u>2.066.849</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	4.389.917	4.249.376
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	47.500	140.541
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>4.437.417</u>	<u>4.389.917</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.797.169	-3.529.390
Årets afskrivninger	-235.491	-267.779
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-4.032.660</u>	<u>-3.797.169</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>404.757</u>	<u>592.748</u>
<b>5. Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>22.500</u>	<u>22.500</u>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	625.332	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	0	0
<b>Nettoværdi af igangværende arbejder</b>	<b>625.332</b>	<b>0</b>

*Igangværende arbejder er klassificeret således i balancen:*

Nettotilgodehavender	625.332	0
Nettoforpligtelser	0	0
	<b>625.332</b>	<b>0</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	814.566	61.210	565.885
	<b>814.566</b>	<b>61.210</b>	<b>565.885</b>

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger for 1.679 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev i grunde og bygninger på i alt 1.002 t.kr.

Den regnskabsmæssig værdi af grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2025 2.004 t.kr.

## 9. Ejerskab

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalejefortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Rasmus Rask Søndergaard Holding ApS, København N  
Landinspektør Ulrik Thomsen Holding ApS, Hillerød

Selskabsdeltagerne har ikke samhandel med selskabet.

Øvrige nærtstående parter:

Rasmus Rask Søndergaard - direktør/bestyrelsesmedlem  
Ulrik Thomsen - bestyrelsesmedlem

3 ledelsesmedlemmer er ansat i selskabet. Der er ikke samhandel med ledelsesmedlemmer i øvrigt.

## Noter

### 10. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået leasingaftaler med en løbetid på 2 måneder med en samlet forpligtelse på 156.625 kr. pr. balancedagen.

Selskabet har indgået huslejeaftaler med et opsigelsesvarsel på 3-6 måneder med en samlet forpligtelse på 67.185 kr. pr. balancedagen.