



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

JC Nedrivning A/S

**Lunikvej 22
2670 Greve**

CVR nr. 26 03 04 98

Årsrapport for 1. januar 2024 til 31. december 2024

24. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. april 2025

Dirigent

Navn: Jesper Ravn Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse for 2024	13
Balance pr. 31. december 2024	14-15
Egenkapitalopgørelse for 2024	16
Noter	17-20

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 25. april 2025

Direktion:

Jesper Ravn Christensen

Bestyrelsen:

Jesper Ravn Christensen

Lucaz Theodor Ravn Christensen

Jacques Alexander Ravn Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JC Nedrivning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 25. april 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:

JC Nedrivning A/S
Lunikvej 22
2670 Greve
E-mail: jc@jcnedrivning.dk
CVR nr.: 26 03 04 98
Stiftet: 4. maj 2001
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Lucas Theodor Ravn Christensen
Jesper Ravn Christensen
Jacques Alexander Ravn Christensen

Direktion:

Jesper Ravn Christensen

Bankforbindelse:

Spar Nord

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er nedrivningsvirksomhed, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 2.186 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JC Nedrivning A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og udført arbejde ved nedrivning, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede entrepris- og servicearbejde.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Entreprisekontrakter og serviceydelser (igangværende arbejder for fremmed regning) indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, garantiprovision, aktieindkomst.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelsessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Entreprisekontrakter og serviceydelser

Entreprisekontrakter og serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprise. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte entreprise.

Entreprisekontrakter og serviceydelser omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på den enkelte entreprise vil overstige den samlede omsætning på den enkelte entreprise, indregnes det forventede tab på entreprisen straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på den enkelte entreprise overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på den enkelte entreprise overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationsselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2024

	Note		2023 tkr.
Bruttofortjeneste		23.791.559	24.608
Personaleomkostninger	1	-21.150.281	-19.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-750.400	-688
Andre driftsomkostninger		-6.000	0
Driftsresultat		1.884.878	3.947
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	21
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		981.679	855
Andre finansielle indtægter	3	294.966	204
Nedskrivning af finansielle aktiver		-357.751	-25
Andre finansielle omkostninger	4	-205.750	-122
Resultat før skat		2.598.022	4.880
Skat af årets resultat	5	-411.550	-934
Årets resultat		2.186.472	3.946
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		981.680	855
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	3.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		2.159.583	0
Overført resultat		-2.954.791	91
I alt disponering		2.186.472	3.946

Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	Note		2023 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.130.854	1.161
Indretning af lejede lokaler	7	244.315	312
Materielle anlægsaktiver i alt		1.375.169	1.473
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0
Kapitalinteresser	9	1.726.612	1.355
Andre tilgodehavender	10	111.719	136
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.838.331	1.491
Anlægsaktiver i alt		3.213.500	2.964
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		218.281	292
Varebeholdninger i alt		218.281	292
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.082.227	12.239
Entreprisekontrakter og serviceydelser	11	1.415.621	1.187
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	12
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		11.977	13
Andre tilgodehavender		1.930.460	2.657
Tilgodehavende selskabsskat		80	0
Periodeafgrænsningsposter		1.330.313	1.070
Tilgodehavender i alt		18.770.678	17.178
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		269.967	415
Værdipapirer og kapitalandele i alt		269.967	415
Likvide beholdninger		74.441	1.377
Omsætningsaktiver i alt		19.333.367	19.262
Aktiver i alt		22.546.867	22.226

Aktiver indregnet til dagsværdi efter
årsregnskabslovens § 37 og § 38

Balance pr. 31. december 2024

Passiver	Note	2023 <u>tkr.</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	600.000	600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.226.612	855
Overført resultat	3.359.860	5.705
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>3.000</u>
Egenkapital i alt	<u>7.186.472</u>	<u>10.160</u>
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>236.582</u>	<u>223</u>
Hensatte forpligtigelser i alt	<u>236.582</u>	<u>223</u>
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Kreditinstitutter	13	38
Anden gæld		1.281
		<u>1.317.900</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>1.317.900</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	13	66
Sambeskatningsbidrag		993
Kreditinstitutter		41
Entreprisekontrakter og serviceydelser		537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.054
Gæld til tilknyttede virksomheder		10
Anden gæld		<u>1.823</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>13.805.913</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>15.123.813</u>
Passiver i alt		<u>22.546.867</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	14	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15	

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat	
Egenkapital primo	854.932	3.000.000	0	5.704.650	
Opløsning af tidligere års opskrivning	-610.000	0	0	610.000	
	-610.000	0	0	610.000	
Årets resultat	981.680	2.000.000	2.159.583	-2.954.790	
	371.680	2.000.000	2.159.583	-2.344.790	
Betalt udbytte	0	-3.000.000	-2.159.583	0	
	0	-3.000.000	-2.159.583	0	
Egenkapital, ultimo	1.226.612	2.000.000	0	3.359.860	
				Registreret kapital mv.	
Egenkapital primo				600.000	
Egenkapital, ultimo				600.000	
Egenkapital, ultimo				7.186.472	
Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:					
	Regnskabs- året 2020/2021	Regnskabs- året 2021 (8 mdr.)	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024
Selskabskapital, primo	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000
Ultimo	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

		2023 tkr.
1 Personaleomkostninger		<u> </u>
Løn, gager og honorarer	18.356.785	17.347
Pensioner	2.210.880	2.039
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	<u>582.616</u>	<u>587</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>21.150.281</u>	<u>19.973</u>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>33</u>	<u>33</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>750.400</u>	<u>688</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>750.400</u>	<u>688</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	76.254	78
Øvrige finansielle indtægter	6.071	20
Kursreguleringer andre værdipapirer	<u>212.641</u>	<u>106</u>
Andre finansielle indtægter i alt	<u>294.966</u>	<u>204</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	65.150	19
Øvrige finansielle omkostninger	<u>140.600</u>	<u>103</u>
Andre finansielle omkostninger i alt	<u>205.750</u>	<u>122</u>
5 Skat af årets resultat		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	398.385	993
Regulering af udskudt skat	<u>13.165</u>	<u>-59</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>411.550</u>	<u>934</u>

Noter

		2023
		tkr.
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	6.679.610	6.283
Tilgang i årets løb	936.362	496
Afgang i årets løb	-429.908	-100
Anskaffelsessum, ultimo	7.186.064	6.679
Af-/nedskrivninger, primo	-5.518.068	-4.937
Årets afskrivninger	-671.022	-620
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	133.880	39
Af-/nedskrivninger, ultimo	-6.055.210	-5.518
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.130.854	1.161
7 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	384.475	297
Tilgang i årets løb	12.415	88
Anskaffelsessum, ultimo	396.890	385
Af-/nedskrivninger, primo	-73.197	-5
Årets afskrivninger	-79.378	-68
Af-/nedskrivninger, ultimo	-152.575	-73
Regnskabsmæssig værdi ultimo	244.315	312
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	0	600
Afgang i årets løb	0	-100
Overførsler til/fra andre poster	0	-500
Anskaffelsessum, ultimo	0	0
Værdireguleringer, primo	0	1.094
Udbytte fra kapitalandele	0	-1.094
Værdireguleringer, ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

		2023 tkr.
9 Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo	500.000	0
Overførsler til/fra andre poster	0	500
Anskaffelsessum, ultimo	500.000	500
Værdireguleringer, primo	854.933	0
Årets resultat efter skat	981.679	855
Udbytte fra kapitalandele	-610.000	0
Opskrivninger, ultimo	1.226.612	855
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.726.612	1.355

Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme & ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JC Nedrivning Fyn A/S	Odense SØ	50%	3.453.225	1.963.359

10 Andre tilgodehavender

Anskaffelsessum, primo	136.633	129
Tilgang i årets løb	66.000	7
Afgang i årets løb	-90.914	0
Anskaffelsessum, ultimo	111.719	136
Regnskabsmæssig værdi ultimo	111.719	136

11 Entrepriskontrakter og serviceydelser

Salgsværdi af udført arbejde	37.529.035	31.519
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	-36.623.911	-30.869
Entrepriskontrakter og serviceydelser, netto	905.124	650
Der klassificeres således:		
Entrepriskontrakter og serviceydelser under aktiver (nettoaktiver)	1.415.621	1.187
Entrepriskontrakter og serviceydelser under kortfristede gældsforpligtelse	-510.497	-537
	905.124	650

Noter

12 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	Indregnet værdi pr. 31. december 2024	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat-opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat-opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier	269.967	2.750	357.752	-
Langfristede	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
13 gældsforpligtigelser				
Kreditinstitutter	38.584	0	0	38.584
Anden gæld	0	0	1.317.900	1.317.900
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	38.584	0	1.317.900	1.356.484

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. JC Nedrivning A/S' selskabsskat (sambeskatningsbidrag) er opgjort til t.kr. 398, der er indregnet i selskabets balance pr. 31. december 2024, og som udgør en andel af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det totale beløb af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten vil fremgå af årsrapporten for Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

	2024 tkr.	2023 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024 omfatter:		
Leasingforpligtelser	3.353	2.724
Huslejeforpligtelser	229	231
Tryk Garanti har stillet entreprenørgarantier i henhold til AB 92 / AB 18 for i alt	312	1.082
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	3.894	4.037

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån til kreditinstitut, er der taget ejendomsforbehold på bil. Den bogførte værdi af det omfattende aktiv udgør pr. 31. december 2024 i alt t.kr. 51.

Selskabet har stillet kaution for JC Nedrivning Fyn A/S' engagement med pengeinstitut. Bankgæld til det omfattende pengeinstitut udgør på balancedagen, t.kr. 0.

Der er til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut afgivet virksomhedspant, hovedstol t.kr. 1.000, i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, t.kr. 14.082, varelager t.kr. 218 og driftsinventar og driftsmateriel, t.kr. 1.131, i alt bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 15.431.