



Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

JC Nedrivning A/S

**Lunikvej 22
2670 Greve**

CVR nr. 26 03 04 98

Årsrapport for 1. januar 2025 til 31. december 2025

25. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. april 2026

Dirigent

Navn: Jesper Ravn Christensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3-4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2025 til 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	7-12
Resultatopgørelse for 2025	13
Balance pr. 31. december 2025	14-15
Egenkapitalopgørelse for 2025	16
Noter	17-20

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 14. april 2026

Direktion:

Jesper Ravn Christensen

Bestyrelsen:

Jesper Ravn Christensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JC Nedrivning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JC Nedrivning A/S for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 14. april 2026

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18282046

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316



Selskabsoplysninger

Aktieselskabet:	JC Nedrivning A/S Lunikvej 22 2670 Greve E-mail: jc@jcnedrivning.dk CVR nr.: 26030498 Stiftet: 4. maj 2001 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse:	Lucaz Theodor Ravn Christensen Jesper Ravn Christensen Jacques Alexander Ravn Christensen
Direktion:	Jesper Ravn Christensen
Bankforbindelse:	Spar Nord
Revisor:	Bille & Buch-Andersen Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund CVR nr. 18282046

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er nedrivningsvirksomhed, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 6.273, og et overskud på tkr. 4.873 efter skat.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et tilfredsstillende positivt resultat.

Årets resultat er positivt påvirket af en stigning i selskabets omsætning og en forbedret dækning/indtjening på de gennemførte sager. Omsætningsfremgangen kan henføres til øget aktivitet inden for et af selskabets kerneområde: "miljøarbejde" og en forbedret indtjening primært skyldes en effektivisering af driften.

I løbet af året har selskabet gennemført en ændring på personalesiden med henblik på at tilpasse organisationen til aktivitetsniveauet, styrke ressourceudnyttelsen og sikre en mere effektiv opgaveløsning. Denne tilpasning har haft en positiv effekt på selskabets indtjening.

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne. Selskabet forventer i det kommende regnskabsår 2026 at fastholde et stabilt aktivitetsniveau og en tilfredsstillende indtjening på niveau med regnskabsåret 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JC Nedrivning A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B virksomheder med tilvalg af regler fra Regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11 og IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og udført arbejde ved nedrivning, teknisk demontering, miljøsanering, kran- og vognmandskørsel samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede entrepris- og servicearbejde.

Indtægter fra salg af varer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Entreprisekontrakter og serviceydelser (igangværende arbejder for fremmed regning) indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden. Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, garantiprovision, aktieindkomst.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS og dets øvrige dattervirksomheder.

Moderselskabet Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffessum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Entreprisekontrakter og serviceydelser

Entreprisekontrakter og serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte entreprise. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte entreprise.

Entreprisekontrakter og serviceydelser omfatter påløbne timer og medgående materiale inkl. avance for endnu ikke afsluttet arbejde.

Når salgsværdien på en entreprise ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på den enkelte entreprise vil overstige den samlede omsætning på den enkelte entreprise, indregnes det forventede tab på entreprisen straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien på den enkelte entreprise overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på den enkelte entreprise overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet og de øvrige dattervirksomheder solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

	Note		2024 tkr.
Bruttofortjeneste		31.856.996	23.793
Personaleomkostninger	1	-25.082.625	-21.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-712.759	-751
Andre driftsomkostninger		0	-6
Driftsresultat		6.061.612	1.885
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		276.481	982
Andre finansielle indtægter	3	150.827	295
Nedskrivning af finansielle aktiver		-71.422	-358
Andre finansielle omkostninger	4	-144.440	-206
Resultat før skat		6.273.058	2.598
Skat af årets resultat	5	-1.399.614	-412
Årets resultat		4.873.444	2.186
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		276.482	981
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		3.000.000	2.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		700.000	2.160
Overført resultat		896.962	-2.955
I alt disponering		4.873.444	2.186
Udloddet ekstraordinært udbytte i perioden efter 31. december 2025		500.000	

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver	Note		2024 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	1.316.765	1.131
Indretning af lejede lokaler	7	164.938	244
Materielle anlægsaktiver i alt		1.481.703	1.375
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalinteresser	8	813.093	1.727
Andre tilgodehavender	9	104.250	111
Finansielle anlægsaktiver i alt		917.343	1.838
Anlægsaktiver i alt		2.399.046	3.213
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		477.195	219
Varebeholdninger i alt		477.195	219
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.172.829	14.082
Entreprisekontrakter og serviceydelser	10	971.162	1.415
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.327	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		378.477	12
Andre tilgodehavender		190.142	1.931
Tilgodehavende selskabsskat		166	0
Periodeafgrænsningsposter		1.334.103	1.330
Tilgodehavender i alt		13.183.206	18.770
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		236.205	270
Værdipapirer og kapitalandele i alt		236.205	270

Likvide beholdninger	4.851.048	75
Omsætningsaktiver i alt	18.747.654	19.334
Aktiver i alt	21.146.700	22.547
Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38		

Balance pr. 31. december 2025

Passiver	Note	2024	tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		600.000	600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		313.093	1.227
Overført resultat		5.446.822	3.360
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	2.000
Egenkapital i alt		9.359.915	7.187
Hensatte forpligtigelser			
Hensættelser til udskudt skat		249.389	236
Hensatte forpligtigelser i alt		249.389	236
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	12		
Anden gæld		1.371.361	1.318
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		1.371.361	1.318
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Sambeskatningsbidrag		1.386.807	399
Kreditinstitutter		79.225	2.707
Entreprisekontrakter og serviceydelser		434.070	511
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.851.945	8.567
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	74
Anden gæld		1.413.988	1.548
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		10.166.035	13.806
Gældsforpligtigelser i alt		11.537.396	15.124
Passiver i alt		21.146.700	22.547

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	13
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14

Egenkapitalopgørelse for 2025

	<u>Andre reserver</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital primo	1.226.611	2.000.000	0	3.359.860
Opløsning af tidligere års opskrivning	-1.190.000	0	0	1.190.000
	-1.190.000	0	0	1.190.000
Årets resultat	276.482	3.000.000	700.000	896.962
	-913.518	3.000.000	700.000	2.086.962
Betalt udbytte	0	-2.000.000	-700.000	0
	0	-2.000.000	-700.000	0
Egenkapital, ultimo	313.093	3.000.000	0	5.446.822
				Registreret kapital mv.
Egenkapital primo				600.000
Egenkapital, ultimo				600.000
Egenkapital, ultimo				9.359.915

Udvikling i aktiekapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2021 (8 mdr.)	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024	Regnskabs- året 2025
Selskabskapital, primo	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
Ultimo	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Alle aktier har samme stemmerettigheder.

Noter

		2024 tkr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	21.770.314	18.357
Pensioner	2.663.181	2.211
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	649.130	583
Personaleomkostninger i alt	25.082.625	21.151
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	39	33
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	712.759	751
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	712.759	751
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	30.313	77
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.118	0
Øvrige finansielle indtægter	75.736	5
Kursreguleringer andre værdipapirer	37.660	213
Andre finansielle indtægter i alt	150.827	295
4 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	65
Øvrige finansielle omkostninger	144.440	141
Andre finansielle omkostninger i alt	144.440	206

5 Skat af årets resultat

Aktuelt sambeskatningsbidrag	1.386.807	398
Regulering af udskudt skat	<u>12.807</u>	<u>14</u>
Skat af årets resultat i alt	<u><u>1.399.614</u></u>	<u><u>412</u></u>

Noter

		2024
		tkr.
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	7.186.063	6.679
Tilgang i årets løb	870.129	937
Afgang i årets løb	-265.000	-430
Anskaffelsessum, ultimo	7.791.192	7.186
Af-/nedskrivninger, primo	-6.055.210	-5.518
Årets afskrivninger	-633.381	-671
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	214.164	134
Af-/nedskrivninger, ultimo	-6.474.427	-6.055
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.316.765	1.131
7 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	396.891	384
Tilgang i årets løb	0	13
Anskaffelsessum, ultimo	396.891	397
Af-/nedskrivninger, primo	-152.575	-74
Årets afskrivninger	-79.378	-79
Af-/nedskrivninger, ultimo	-231.953	-153
Regnskabsmæssig værdi ultimo	164.938	244
8 Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo	500.000	500
Anskaffelsessum, ultimo	500.000	500
Værdireguleringer, primo	1.226.612	855
Årets resultat efter skat	276.481	982

Udbytte fra kapitalandele	-1.190.000	-610
Opskrivninger, ultimo	313.093	1.227
Regnskabsmæssig værdi ultimo	813.093	1.727

Kapitalinteresser omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme & ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JC Nedrivning Fyn A/S	Odense SØ	50%	1.626.188	552.963

Noter

		2024	tkr.	
9 Andre tilgodehavender				
Anskaffelsessum, primo	111.719	136		
Tilgang i årets løb	0	66		
Afgang i årets løb	-7.469	-91		
Anskaffelsessum, ultimo	104.250	111		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	104.250	111		
10 Entreprisekontrakter og serviceydelser				
Salgsværdi af udført arbejde	37.201.607	37.528		
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	-36.664.515	-36.624		
Entreprisekontrakter og serviceydelser, netto	537.092	904		
Der klassificeres således:				
Entreprisekontrakter og serviceydelser under aktiver (nettoaktiver)	971.162	1.415		
Entreprisekontrakter og serviceydelser under kortfristede gældsforpligtelser (nettoforpligtelser)	-434.070	-511		
	537.092	904		
11 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38				
	Indregnet værdi pr. 31. december 2025	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultatopgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier	236.205	37.660	71.422	-

12	Langfristede gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.371.361</u>	<u>1.371.361</u>
	Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.371.361</u>	<u>1.371.361</u>

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. JC Nedrivning A/S' selskabsskat (sambeskatningsbidrag) er opgjort til t.kr. 1.387, der er indregnet i selskabets balance pr. 31. december 2025, og som udgør en andel af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det totale beløb af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten vil fremgå af årsrapporten for Ejd. Selskabet Ahlefeldtsgade ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Andre forpligtelser

	Pr. 31/12-2025
	tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede andre forpligtelser pr. 31. december 2025 omfatter:	
Leasing- og lejeforpligtelser	6.448
Huslejeforpligtelser	229
Tryk Garanti har stillet entreprenørgarantier i henhold til AB 92 / AB 18 for i alt	111
Samlede andre forpligtelser, ultimo	<u>6.788</u>

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for JC Nedrivning Fyn A/S' engagement med pengeinstitut. Bankgæld til det omfattende pengeinstitut udgør på balancedagen, t.kr. 703.

Der er til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut afgivet virksomhedspant, hovedstol t.kr. 1.000, i simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, t.kr. 10.173, varelager t.kr. 477 og driftsinventar og driftsmateriel, t.kr. 1.317, i alt bogført værdi pr. 31. december 2025 på t.kr. 11.966.

