

---

# Tega Property ApS

**CVR-nr.: 41481498**

Stationsvej 28  
4241 Vemmelev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/06/2023**

---

**Niels Toftegaard Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Tega Property ApS  
Stationsvej 28  
4241 Vemmelev

CVR-nr.: 41481498  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.018</b>	<b>6.571</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.018</b>	<b>6.571</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		247.455	0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.609	-5.762
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>245.864</b>	<b>809</b>
Skat af årets resultat		-54.090	-178
<b>Årets resultat</b>		<b>191.774</b>	<b>631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		191.774	631
<b>I alt</b>		<b>191.774</b>	<b>631</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		750.000	502.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>750.000</b>	<b>502.545</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>750.000</b>	<b>502.545</b>
Tilgodehavende skat		350	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>350</b>	
Likvide beholdninger		11.380	33.687
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.730</b>	<b>33.687</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>761.730</b>	<b>536.232</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		186.690	-5.084
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>226.690</b>	<b>34.916</b>
Hensættelse til udskudt skat		54.440	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>54.440</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.612
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		450.280	232.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.320	266.039
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>480.600</b>	<b>501.316</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>480.600</b>	<b>501.316</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>761.730</b>	<b>536.232</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret