
Tega Property ApS

CVR-nr.: 41481498

Stationsvej 28
4241 Vemmelev

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Niels Toftegaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tega Property ApS
Stationsvej 28
4241 Vemmelev

CVR-nr.: 41481498
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.569	3.018
Resultat af ordinær primær drift		9.569	3.018
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		50.000	247.455
Øvrige finansielle omkostninger		-28.649	-4.609
Ordinært resultat før skat		30.920	245.864
Skat af årets resultat		4.197	-54.090
Årets resultat		35.117	191.774
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.117	191.774
I alt		35.117	191.774

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.076.106	750.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.076.106	750.000
Anlægsaktiver i alt		2.076.106	750.000
Tilgodehavende skat		4.547	350
Tilgodehavender i alt		4.547	350
Likvide beholdninger		94.844	11.380
Omsætningsaktiver i alt		99.391	11.730
AKTIVER I ALT		2.175.497	761.730

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		221.807	186.690
Egenkapital i alt		261.807	226.690
Hensættelse til udskudt skat		54.440	54.440
Hensatte forpligtelser i alt		54.440	54.440
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		856.762	450.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.002.488	30.320
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.859.250	480.600
Gældsforpligtelser i alt		1.859.250	480.600
PASSIVER I ALT		2.175.497	761.730

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret