
Tega Property ApS

CVR-nr.: 41481498

Stationsvej 28
4241 Vemmelev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2025

Niels Toftegaard Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tega Property ApS
Stationsvej 28
4241 Vemmelev

CVR-nr.: 41481498
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter fra bank, lån samt offentlige instanser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter ejendomme.

Ejendomme indregnes til markedsværdi befegnet ud fra kapitalafkastmodeller.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.707	9.569
Resultat af ordinær primær drift		2.707	9.569
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		50.000	50.000
Andre finansielle indtægter		180	0
Øvrige finansielle omkostninger		-42.913	-28.649
Ordinært resultat før skat		9.974	30.920
Skat af årets resultat		0	4.197
Andre skatter		2.186	0
Årets resultat		12.160	35.117
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		12.160	35.117
I alt		12.160	35.117

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.640.135	2.076.106
Materielle anlægsaktiver i alt		2.640.135	2.076.106
Anlægsaktiver i alt		2.640.135	2.076.106
Tilgodehavende skat		0	4.547
Tilgodehavender i alt		0	4.547
Likvide beholdninger		9.285	94.844
Omsætningsaktiver i alt		9.285	99.391
AKTIVER I ALT		2.649.420	2.175.497

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		233.967	221.807
Egenkapital i alt		273.967	261.807
Hensættelse til udskudt skat		52.254	54.440
Hensatte forpligtelser i alt		52.254	54.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.406	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.245.747	856.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.033.046	1.002.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.323.199	1.859.250
Gældsforpligtelser i alt		2.323.199	1.859.250
PASSIVER I ALT		2.649.420	2.175.497

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0