

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

HP Byg Skælskør ApS

Konge-Åsen 48., 4230 Skælskør

CVR-nr. 32 88 24 98

Årsrapport for 1/7-2011 - 30/6 2012

(2. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Slagelse

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, leje og administrere fast ejendom.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet har tabt kapitalen. For nærmere beskrivelse af going concern og finansielle risici henvises der til årsrapportens note 8. Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2012/2013.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for HP Byg Skælskør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

I henhold til årsregnskabslovens § 10a, har ledelsen fravalgt revision fra og med regnskabsåret 2012/2013.

Skælskør, den 5. februar 2013

Direktion



Hans Kurt Gravgaard Sørensen

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 5/2 2013

Dirigent



Hans Kurt Gravgaard Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HP Byg Skælskør ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for HP Byg Skælskør ApS for regnskabsåret 2011/2012. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ansvar omfatter endvidere valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Ledelsen har herudover ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vi har jævnfør nedenfor, ikke været i stand til at tilrettelægge og udføre en revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder.

Forbehold

Selskabets regnskabsmateriale giver ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelsen af årsrapporten, idet der i væsentligt omfang mangler grundlag for vurdering af foretagne værdiansættelser og forpligtelser, ligesom det ikke har været muligt at afstemme samtlige regnskabsposter. Der er konstateret væsentlige uafklarede differencer i regnskabsmaterialet, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Konklusion

Som følge af det i forbeholdet anførte har vi ikke kunnet gennemføre revisionen, og kan derfor ikke afgive en konklusion om årsrapporten.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet pr. 30/6 2012 er omfattet af reglerne i Selskabslovens §119 omkring tabt kapital.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der er ikke foretaget rettidige indberetninger og afregninger til det offentlige, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

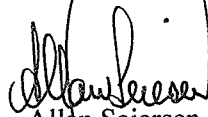
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 5. februar 2013

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7-2011 - 30/6 2012

Note		2011/2012	2010/2011
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	60.000	34.546
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-57.813	-94.252
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	2.187	-59.706
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	2.187	-59.706
	Renteindtægter m.m.	3	91
	Renteudgifter m.m.	<u>0</u>	<u>-5.665</u>
	Resultat før skat	2.190	-65.280
3	Beregnet selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>2.190</u>	<u>-65.280</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	2.190	-65.280
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2.190</u>	<u>-65.280</u>

Balance pr. 30/6 2012

Note		30/6 2012	30/6 2011
	AKTIVER	kr.	kr.
	Grunde og bygninger	<u>349.920</u>	<u>349.920</u>
4	Materielle anlægsaktiver	<u>349.920</u>	<u>349.920</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>349.920</u>	<u>349.920</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>90.850</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>90.850</u>
	Bankbeholdning	<u>0</u>	<u>2.548</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>2.548</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>93.398</u>
	Aktiver i alt	<u><u>349.920</u></u>	<u><u>443.318</u></u>

Balance pr. 30/6 2012

Note		30/6 2012	30/6 2011
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-63.090	-65.280
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>16.910</u>	<u>14.720</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Prioritetsgæld	160.000	123.282
6	Langfristede gældsforpligtelser	<u>160.000</u>	<u>123.282</u>
	Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	60.000	144.000
	Leverandører af vare- og tjenesteydelser	24.727	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	88.283	146.316
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>173.010</u>	<u>305.316</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>333.010</u>	<u>428.598</u>
	Passiver i alt	<u>349.920</u>	<u>443.318</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
8	Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2011/2012	2010/2011
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Lokaleomkostninger	48.533	25.777
Salgsomkostninger	0	7.247
Administrationsomkostninger	<u>9.280</u>	<u>61.228</u>
	<u>57.813</u>	<u>94.252</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre sociale udgifter	0	0
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og <u>bygninger</u>
Anskaffelsessum pr. 1/7 2011		349.920
Tilgang til kostpris		0
Afgang til kostpris		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2012		<u>349.920</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2011		0
Årets afskrivning		0
Tilbageførte afskrivninger		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger pr. 30/6 2012		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2012		<u>349.920</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2011	80.000	-65.280	0	14.720
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.190</u>	<u>0</u>	<u>2.190</u>
Egenkapital pr. 30/6 2012	<u>80.000</u>	<u>-63.090</u>	<u>0</u>	<u>16.910</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

I alt kr. 0 af den i balancen opførte langfristede gæld forfalder senere end 5 år.

Afdrag på den langfristede gæld indenfor 1 år er opført under kortfristede gældsforpligtelser.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld er der afgivet pant i grunden med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 350.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

8 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

