

Skagen Bygrunde I/S

Egevej 16, 5642 Millinge

CVR-nr. 29 91 34 98

**Årsrapport for perioden
1. juli 2014 til 30. juni 2015**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 14/12 2015



Axel Wejse Lodberg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Indehaverberetning

Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Skagen Bygrunde I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Millinge, den 11. december 2015

Direktion


Axel Wejse Lodberg


Steffen Flensborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Skagen Bygrunde I/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Bygrunde I/S for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift at den fremtidige indtjening øges og dermed sikrer tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift. Tillige er det en forudsætning at de nuværende kreditfaciliteter som minimum kan opretholdes, herunder lån fra associerede virksomheder. Vi har ikke opnået begrundet overbevisning om, at selskabet kan opfylde disse forudsætninger. Det har således ikke været muligt for os at indhente tilstrækkeligt revisionsbevis, der understøtter ledelsens forudsætning. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med momsloven ikke har foretaget angivelse af moms vedrørende salg af byggegrunde, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Forholdet er under berigtigelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Odense, den 11. december 2015

Baker Tilly Denmark
Godkendt revisionspartnerselskab



Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Skagen Bygrunde I/S Egevej 16 5642 Millinge
	CVR-nr.: 29 91 34 98 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune
Direktion	Axel Wejse Lodberg Steffen Flensborg
Revision	Baker Tilly Denmark Godkendt revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Interessentskabets formål er at erhverve og videresælge matrikel nr. 92D Skagen Markjorder beliggende Nedre Mosevej 99, 9990 Skagen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014/15 udviser et underskud på kr. 405.062, og selskabets balance pr. 30. juni 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.489.967.

Usikkerhed ved indregning og måling

Jordareal til videresalg er vurderet til t.kr. 960 af statsautoriseret ejendomsmægler. Halvdelen af jordareal er i indeværende regnskabsår solgt til dette prisniveau. Ledelsen har valgt at indregne det resterende jordstykke til t.kr. 800, men vurderer at værdiansættelsen fortsat er forbundet med usikkerhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ejerforhold

Interessenterne Byggeselskabet af 10. juli 2002 ApS og CF Ejendomme Fyn ApS ejer hver 50 % og deler driftsresultaterne tilsvarende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		170.095	-52
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-387.148</u>	<u>-781</u>
Resultat før finansielle poster		-217.053	-833
Finansielle omkostninger		<u>-188.009</u>	<u>-162</u>
Resultat før skat		-405.062	-995
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-405.062</u>	<u>-995</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		<u>-405.062</u>	<u>-995</u>
		<u>-405.062</u>	<u>-995</u>

Balance 30. juni

	Note	2015 kr.	2014 t.kr
Aktiver			
Beholdning af jordareal til videresalg		800.000	1.600
Varebeholdninger		800.000	1.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		270.000	0
Andre tilgodehavender		0	388
Tilgodehavender		270.000	388
Omsætningsaktiver i alt		1.070.000	1.988
Aktiver i alt		1.070.000	1.988
Passiver			
Overført resultat		-4.489.967	-4.085
Egenkapital	3	-4.489.967	-4.085
Kreditinstitutter		1.193.317	2.032
Gæld til associerede virksomheder		162.397	100
Anden gæld		4.204.253	3.941
Kortfristede gældsforpligtelser		5.559.967	6.073
Gældsforpligtelser i alt		5.559.967	6.073
Passiver i alt		1.070.000	1.988
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er uvist om der på sigt kan skabes overskudsgivende aktiviteter. Selskabets fremtid er derfor usikker.

2 Usikkerhed ved indregning og måling

Jordareal til videresalg er vurderet til t.kr. 960 af statsautoriseret ejendomsmægler.

Halvdelen af jordareal er i indeværende regnskabsår solgt til dette prisniveau. Ledelsen har valgt at indregne det resterende jordstykke til t.kr. 800, men vurderer at værdiansættelsen fortsat er forbundet med usikkerhed.

3 Egenkapital

	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli	-4.084.905	-4.084.905
Årets resultat	-405.062	-405.062
Egenkapital 30. juni	-4.489.967	-4.489.967

4 Eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er pantsat ejerpantebrev i nominelt kr. 2.100.00 i jordareal til videresalg, bogført værdi kr. 800.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen Bygrunde I/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger m.v.

Balancen

Varebeholdninger

Beholdning af jordareal til videresalg måles til anskaffelsessum med tillæg af omkostninger til erhvervelse, diverse projektomkostninger samt renter. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.