

Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS

c/o Habro Fund Management a/s
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2025

(20. regnskabsår)

CVR-nr. 27 52 34 98

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS for året 2025.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2026 fravælges.

København, den 24. februar 2026

Direktionen:

John Flemming Kahlke

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Dansk Retail II.

Selskabet administreres af Habro Fund Management a/s og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Dansk Retail II.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Dansk Retail II ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	10.298	9.741
Finansielle omkostninger		-177	-108
RESULTAT FØR SKAT		10.121	9.633
Skat af årets resultat	2	-2.244	-2.134
ÅRETS RESULTAT		7.877	7.499
Resultatfordeling			
Årets resultat		7.877	7.499
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		7.877	7.499

BALANCE pr. 31. december

AKTIVER:

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Mellemregning med K/S Dansk Retail II		147.611	139.624
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		147.611	139.624
AKTIVER, I ALT		147.611	139.624

PASSIVER:

Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.367	12.490
EGENKAPITAL, I ALT		145.367	137.490
Skyldig selskabsskat		2.244	2.134
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.244	2.134
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		2.244	2.134
PASSIVER, I ALT		147.611	139.624

Personaleforhold 3

Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser 4

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	12.490	137.490
Årets resultat	0	7.877	7.877
Saldo, ultimo	125.000	20.367	145.367

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Dansk Retail II og forrentes med 7,5%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 2.244.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 2.134 i selskabsskat.

3. Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Dansk Retail II, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.