

Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS

Fløevej 14, Gravlev

9530 Støvring

CVR-nr. 29 82 64 98

Årsrapport for 2024/25

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27. november 2025

Michael Korreborg Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
	1

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 28. oktober 2025

Direktion

Michael Korreborg Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 28. oktober 2025

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 69 56 09

Henrik Tange
statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS
Fløvej 14, Gravlev
9530 Støvring

CVR-nr.: 29 82 64 98

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 19. december 2006
Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Rebild

Direktion Michael Korreborg Andersen, direktør

Revisor RéVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Pengeinstitut Spar Nord Bank A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 316.176, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.437.943.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Produktionsbygninger 50 år 24 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 8 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfattende biologiske aktiver måles i første omgang til kostpris. Biologiske aktiver måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes med baggrund i forventede salgspriser på balancetidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		422.839	916.666
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		422.839	916.666
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-123.337</u>	<u>-123.337</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		299.502	793.329
Dagsværdiregulering biologiske aktiver		<u>202.138</u>	<u>-203.165</u>
Resultat før finansielle poster (EBIT)		501.640	590.164
Finansielle indtægter		11.682	10.078
Finansielle omkostninger		<u>-107.976</u>	<u>-108.631</u>
Resultat før skat		405.346	491.611
Skat af årets resultat		<u>-89.170</u>	<u>-108.148</u>
Årets resultat		<u>316.176</u>	<u>383.463</u>
Overført resultat		<u>316.176</u>	<u>383.463</u>
		<u>316.176</u>	<u>383.463</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.149.158	4.234.620
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	<u>140.531</u>	<u>178.406</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>4.289.689</u>	<u>4.413.026</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.289.689</u>	<u>4.413.026</u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>1.600.010</u>	<u>1.397.872</u>
Varebeholdninger	3	<u>1.600.010</u>	<u>1.397.872</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	18.750
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.416	25.000
Andre tilgodehavender		<u>685.386</u>	<u>603.671</u>
Tilgodehavender		<u>722.802</u>	<u>647.421</u>
Likvide beholdninger		<u>40.902</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.363.714</u>	<u>2.045.293</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.653.403</u></u>	<u><u>6.458.319</u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.312.943</u>	<u>996.767</u>
Egenkapital		<u>1.437.943</u>	<u>1.121.767</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>333.627</u>	<u>270.373</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>333.627</u>	<u>270.373</u>
Banker		2.257.647	0
Deposita		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.332.647</u>	<u>75.000</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		20.000	0
Banker		0	207.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.971	27.067
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		706.839	706.839
Selskabsskat		142.941	117.025
Anden gæld		<u>1.618.435</u>	<u>3.932.398</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.549.186</u>	<u>4.991.179</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.881.833</u>	<u>5.066.179</u>
Passiver i alt		<u>6.653.403</u>	<u>6.458.319</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	996.767	1.121.767
Årets resultat	0	316.176	316.176
Egenkapital 30. juni 2025	125.000	1.312.943	1.437.943

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	613.304	738.304
Årets resultat	0	383.463	383.463
Egenkapital 30. juni 2024	125.000	996.767	1.121.767

Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	<u>5.600.825</u>	<u>303.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>5.600.825</u>	<u>303.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	1.366.205	124.594
Årets afskrivninger	<u>85.462</u>	<u>37.875</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>1.451.667</u>	<u>162.469</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>4.149.158</u>	<u>140.531</u>

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
3 Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>1.600.010</u>	<u>1.397.872</u>
Selskabets varebeholdninger består af juletræsplanter på rod. Dagsværdien af juletræerne er fastsat med baggrund i forventede salgspriser for juletræerne. Salgsprisen er fastsat med baggrund i historik og forventninger til prisen på makedet og fastsat under hensyntagen til træernes stand, alder, sort m.v. Træerne er fastsat til en pris mellem kr. 8 - 30 og selskabet råder over ca. 93.400 træer.	<u>1.600.010</u>	<u>1.397.872</u>
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	<u>202.138</u>	<u>-203.165</u>

Noter

4 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet kautionerer sammen med søsterselskaber for søsterselskabers gæld til pengeinstitut. Den samlede gæld, der kautioneres for udgør tkr. 18.200. Den samlede regnskabsmæssige værdi af stillede sikkerheder overstiger gældsforpligtelserne.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 3.300 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 4.149.

Ejerpantebreve ligger til sikkerhed for søsterselskabers bankengagement, der i alt udgør tkr. 18.200.

Noter