

Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS

Fløvej 14, 9530 Støvring

CVR-nr.: 29 82 64 98

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 8 / 1 2024.

Michael Korreborg Andersen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 13
Anvendt regnskabspraksis	14 - 16

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gravlev den 1. december 2023

I direktionen:

Michael Korreborg Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabs-loven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aars den 1. december 2023

Revisionsfirmaet Henrik Tange **Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS
Fløvej 14
9530 Støvring
CVR-nr.: 29 82 64 98
Stiftelsesdato: 19. december 2006
Hjemsted: Gravlev

Ejere med ejerandel over 5%

K.V.A. Finans ApS
Holdingselskabet Michael Andersen ApS

Direktion

Michael Korreborg Andersen

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsselskab samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	1.072.235	432.944
Af- og nedskrivninger	-121.514	-101.462
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	-132.600	-79.936
Driftsresultat før finansielle poster	818.121	251.546
Andre finansielle indtægter	7.650	11.240
Andre finansielle omkostninger	-116.047	-146.991
Årets resultat før skat	709.724	115.795
Skat af årets resultat	-156.129	-25.475
Årets resultat	553.595	90.320
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	553.595	90.320
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	553.595	90.320

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Grunde og bygninger	4.320.082	4.405.544
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	216.281	77.333
1 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.536.363</u>	<u>4.482.877</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.536.363</u>	<u>4.482.877</u>
2 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>1.601.037</u>	<u>1.733.637</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.601.037</u>	<u>1.733.637</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	17.955
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.125	16.875
Andre tilgodehavender	528.254	432.026
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>549.379</u>	<u>466.856</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.150.416</u>	<u>2.200.493</u>
Aktiver i alt	<u>6.686.779</u>	<u>6.683.370</u>

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	613.305	59.710
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3 Egenkapital i alt	738.305	184.710
Hensættelse til udskudt skat	278.341	123.121
Hensatte forpligtelser i alt	278.341	123.121
Deposita, langfristede gældsforpligtelser	75.500	75.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	75.500	75.500
Gæld til kreditinstitutter	464.161	759.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.538	86.633
Selskabsskat	909	0
Anden gæld	5.103.025	5.453.631
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.594.633	6.300.039
Gældsforpligtelser i alt	5.670.133	6.375.539
Passiver i alt	6.686.779	6.683.370
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Noter		30/6 2023	30/6 2022
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt	I alt
1. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris pr. 30/6 2022	5.600.825	128.000	5.728.825	5.728.825
Tilgang i året	0	175.000	175.000	0
Afgang i året	0	0	0	0
Kostpris pr. 30/6 2023	5.600.825	303.000	5.903.825	5.728.825
Afskrivninger pr. 30/6 2022	1.195.281	50.667	1.245.948	1.144.486
Årets afskrivning	85.462	36.052	121.514	101.462
Afskrivning vedr. afgang	0	0	0	0
Afskrivninger pr. 30/6 2023	1.280.743	86.719	1.367.462	1.245.948
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2023	4.320.082	216.281	4.536.363	4.482.877

2. Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer	1.601.037	1.733.637
-----------------------------	-----------	-----------

Under varebeholdninger indgår biologiske aktiver målt til dagsværdi med følgende beløb:

Dagsværdi pr. 30. juni 2023	1.601.037
Årets værdiregulering i resultatopgørelse	-132.600

Selskabets varebeholdninger består af juletræsplanter på rod. Dagsværdien af juletræerne er fastsat med baggrund i forventede salgspriser for juletræerne. Salgsprisen er fastsat med baggrund i historik og forventninger til prisen på markedet og fastsat under hensyntagen til træernes stand, alder, sort m.v. Træerne er fastsat til en pris på mellem kr. 6 - 25 pr. stk. og selskabet råder over ca. 97.000 træer.

3. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 30/6 2022	125.000	59.710	0
Overført overskud	0	553.595	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Saldo pr. 30/6 2023	125.000	613.305	0

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet ubegrænset selvskydnerkaution for andre selskabers mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeksatter som udbyttekat m.v.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Holdingselskabet Michael Andersen ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på nom. TDK 3.300 i ovenstående grunde og bygninger, med en bogført værdi på TDK 4.320. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet ligger også til sikkerhed for andre selskabers mellemværende med

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Buderupholmvej ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfattende biologiske aktiver indregnes i første omgang til kostpris. Biologiske aktiver måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes med baggrund af forventede salgspriser på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 496

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Korreborg Andersen

Direktør

Serienummer: d9a3beb3-8561-48ad-a2d5-a483addbf0ae

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-01-09 18:38:25 UTC



Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-01-09 19:30:58 UTC



Michael Korreborg Andersen

Dirigent

Serienummer: d9a3beb3-8561-48ad-a2d5-a483addbf0ae

IP: 87.61.xxx.xxx

2024-01-09 22:11:47 UTC



Penneo dokumentnøgle: Q4EIJ-OADX-05C4Q-BUYVZ-MHP7F-NHK1M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**